



# Strategický plán rozvoje obce Volevčice na období 2022–2030



Tento dokument byl schválen Zastupitelstvem obce Volevčice dne 22.06.2022  
usnesením č. 271/2022/20

Obsah:

1. Základní údaje .....	str.3
2. Charakteristika obce, přírodní památka Velká Volavka .....	str.3
3. Historie obce, památkově chráněný kostel sv. Prokopa .....	str.3
4. Vývoj obyvatelstva .....	str.4
5. Kultura a vybavenost obce .....	str.5
6. Životní prostředí .....	str.5
7. Bezpečnost .....	str.5
8. SWOT analýza .....	str.6
9. Závěr .....	str.7

## 1. Základní údaje

Kraj	Ústecký
Adresa	Obecní úřad Volevčice, Volevčice č.p.22, 434 01 Most
Nadmořská výška	219 m n.m.
Rozloha	5,13 km <sup>2</sup>
Počet obyvatel	123
www adresa	<a href="http://www.volevcice.cz">www.volevcice.cz</a>

## 2. Charakteristika obce, přírodní památka Velká Volavka

Obec Volevčice se nachází deset kilometrů jižně od města Mostu v rovinaté krajině v nadmořské výšce 219 m. Směrem od Mostu obcí prochází silnice II/255, která dále pokračuje do města Postoloprty. Další silnice spojuje Volevčice s obcí Bečov. U obce je železniční zastávka na trati č.123 z Mostu do Žatce.

Jihovýchodně od obce je přírodní památka Velká Volavka. Přírodní památka leží v nadmořské výšce 262–274 metrů na severozápadním úpatí vrchu Velká Volavka (344 m), po kterém nese jméno, a který je součástí Ranského středohoří. **Přírodní památka byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu v Mostě č. 1/2000 s účinností od 30. března 2000** na ochranu halofilních rostlin, což jsou rostliny snášející vysoké zasolení půdy či vody. Velká Volavka je jedinou lokalitou s výskytem kriticky ohroženého jitrocele přímořského na území okresu Most. Z dalších chráněných druhů zde byly zaznamenány ostřice žitná, sítina Gerardova, zeměžluč spanilá, bahnička jednoplevá, komonice zubatá, skřípinec dvoubilzný, štírovník tenkolistý nebo ledenec přímořský.

## 3. Historie obce, památkově chráněný kostel sv. Prokopa

Kolem poloviny 13. století, v procesu kolonizace, vznikla v katastru Volevčic jihozápadně od dnešní obce středověká osada, k níž Chybějí prameny písemné povahy. Sídliště, doložené archeologicky, leželo na břehu potoka, vytékajícího z blízkého bažinatého údolí, které bylo součástí srpských močálů. Slabý spád potoka, malé relativní převýšení osídlené plochy a vzestupy vodní hladiny v bažinách vedly k zániku osady, již překryla asi 70 cm silná vrstva bahna. První písemná zmínka o Volevčicích pochází až z roku 1333. Tehdy vlastnili ves jako dědictví po otci tři bratři: Luthold, Ratzko a Ahna. Z uvedeného vyplývá, že obec byla založena již před tímto datem, ale dosud chybějí důkazy, že by navazovala bezprostředně na zaniklou bezejmennou osadu z poloviny 13. století. Na jaře 1333 koupil Volevčice se všemi majetky,

poli, loukami a pastvinami, jakož i právy Konrád, opat kláštera v Oseku. V držení oseckého kláštera byly Volevčice i na konci první čtvrtiny 15. století, jak je patrné z konceptu listiny uložené v drážďanském archívu. V roce 1425 platila obec prostřednictvím správce Heinricha von Maltitz saskému vévodovi ročně čtyři kopy míšeňských grošů jako dávkou za ochranu. V druhé polovině 15. století došlo k rozsáhlejšímu zastavování a prodeji klášterních statků. Dělo se tak zejména za opata Balthasara (1563-1579), kdy změnily majitele Volevčice a některé další državy kláštera na Mostecku. V roce 1613 již patřily Volevčice spolu s Bečovem a Zaječicemi k panství Viléma z Lobkovic. V letech 1628 - 1634, za téhož majitele, jsou zmiňovány v dobových pramenech "při statku Bilinském." Krátce po třicetileté válce, někdy v letech 1650-1656, náležely k panství Bečov, jež vlastnila Anna Marie ze Šternberka, vdova po Oldřichovi Adamovi z Lobkovic a poručnice svého brzy zemřelého syna Františka Ferdinanda. Anna Marie se vdala roku 1652 podruhé a to za Jana hraběte z Rottalu. Statky po Oldřichovi Adamovi byly značně zadlužené, a proto je byl nucen Rottal nedlouho po smrti své manželky v roce 1656 postoupit Kryštofovi Ferdinandovi z Lobkovic. Tak byly znovu připojeny i Volevčice k bílinskému panství. Třicetiletá válka, jež zapříčinila zrušení řady obcí a rozsáhlé vylidnění Čech, se Volevčic, zdá se, tolik nedotkla. V roce 1654, nedlouho po jejím skončení, zde byly neobydleny jen dvě ze sedmnácti usedlostí. V polovině 17. století osívali místní sedláci a chalupníci ročně 249 strychů (tj. asi 70,4 ha) polí, především pšenicí a žitem a obhospodařovali také 8,2 strychů vinic, což činilo asi 2,3 ha. V roce 1706 postihl Volevčice požár, při němž vyhořelo dvanáct statků. Ze živelné pohromy se obec vzpamatovala, neboť v polovině 18. století zde již opět hospodařilo na rustikálních pozemcích sedmáct sedláků. Na panském robotovalo osm robotníků s dvouspřežním koňským potahem dva dny v týdnu, devět vykonávalo ruční robotu devadesát dní v roce. V obci byl šenkýř, tři nádeníci a pět podruhů. Volevčice příslušely k bečovské farnosti. Již ve 14. století zde byl vybudován gotický kostel sv. Havla, který stál na malém návrší uprostřed hřbitova. Na jeho místě byl v roce 1840 postaven jednododní plochostropý kostel sv. Prokopa, jenž vévodí obci dodnes. **Kostel sv. Prokopa je od 7.10.2021 památkově chráněný.** V první polovině 19. století se na jihu Mostecká začala rozvíjet těžba hnědého uhlí. Nevelké doly v okolí Třískolup, Polerad či Koporeče ale větší měrou neovlivnily život ve Volevčicích, které zůstaly i nadále zemědělskou obcí.

#### 4. Vývoj obyvatelstva

Rok:	Počet obyvatel:	Počet domů:
1910	245	54
1930	262	57
1950	192	55
1970	176	38
1991	76	33
2001	94	35
2021	124	47

## 5. Kultura a vybavenost obce

Obec Volevčice kromě administrativních, správních a dalších aktivit spojených s fungováním obce a chodu obecního úřadu je také subjektem, jenž se snaží rozvíjet kulturní program, a to hlavně formou spolupráce na kulturních a sportovních akcích ve spolupráci s Klubem žen Volevčice a Divadelním spolkem Volevčice. Pro všechny věkové kategorie dětí či mladistvých, ale i dospělých, mají občané možnost využívat dětské hřiště, víceúčelové sportoviště a také fitness hřiště.

V minulých letech byly zrealizovány opravy chodníků, výstavby přechodů pro chodce a provedena úprava veřejných prostranství. Obec provozuje knihovnu, která v současné době prochází modernizací a obchod v obci je v současné době zavřený. V obci proběhla plynofikace, kanalizace zavedena není, je však poskytována dotace ze strany obce na domácí čističku odpadních vod.

## 6. Životní prostředí

V blízkosti obce se nachází Elektrárna Počerady a také Pískovna Best. Tyto firmy provází hluk ..... obec má velkou nevýhodu v existenci výrazných ekologických zátěží v katastru obce a jejím blízkém okolí, s čímž souvisí také značná zátěž nákladních automobilů projíždějících obcí.

Většina rodinných domů má fungující domácí čističky odpadních vod, většina rodinných domů provedla výměnu zastaralých kotlů a značná část majitelů rodinných domů v současné době opravuje fasády svých domů – to vše za přispění obce, která poskytovala a poskytuje pro své občany dotace z rozpočtu obce.

## 7. Bezpečnost

Bezpečnost občanů – jejich klidný a spokojený život - je zajišťován ve spolupráci s Obecní policií v Bečově na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

## 8. SWOT analýza

**SWOT analýza** se řadí mezi základní metody strategické analýzy, a to právě z důvodu jejího integrujícího charakteru získaných, sjednocených a vyhodnocených poznatků, ze kterých jsou generovány alternativy strategií dalšího rozvoje obce.

**SWOT je zkratka** z anglického originálu, kde **S** = Strengths (**Silné stránky**), **W** = Weaknesses (**Slabé stránky**), **O** = Opportunities (**Příležitosti**), **T** = Threats (**Hrozby**). SWOT je tedy zkratkou pro vnitřní silné a slabé stránky obce a příležitosti a hrozby z vnějšího prostředí obce.

### Silné stránky:

- Pořízení záložního zdroje -elektrocentrály
- Poměrně dobrá dopravní dostupnost obce
- Vyrovnaný rozpočet a bezdlužnost obce
- Blízkost úřadu k občanům, dobré využití informačních systémů
- Rekonstruovaný a udržovaný hřbitov
- Dobré sportovní využití pro všechny věkové kategorie
- Nedávná výstavba rodinných domů
- Schválený územní plán obce

### Slabé stránky:

- Potřeba rekonstrukce budovy č.p.32 ve vlastnictví obce
- Špatný stav památkově chráněného kostela sv. Prokopa a nutnost jeho rekonstrukce příp. opravy vnější i vnitřní
- Zvýšená ekologická zátěž z průmyslu v okolí obce
- Špatný stav požární nádrže, nutnost rekonstrukce
- Potřeba revitalizace ulice za kostelem sv. Prokopa
- Silná automobilová doprava
- Uzavřená místní prodejna v obci

### Příležitosti:

- Rekonstrukce budovy č.p.32 ve vlastnictví obce
- Rekonstrukce požární nádrže
- Revitalizace ulice za kostelem sv. Prokopa
- Ve spolupráci s Biskupstvím litoměřickým a farností Vtelno provést opravu a údržbu kostela sv. Prokopa vč. přilehlých ploch /kostel je ve vlastnictví farnosti Vtelno /
- Rekonstrukci odvodu dešťové vody z obce
- Zprovoznění místní prodejny
- Rozšíření bytového fondu obce
- Udržení a rozvoj existujících firem malého podnikání
- Provedení revitalizačních opatření v krajině, zlepšujících její ekologickou stabilitu, rozmanitost a estetický vzhled / vodní plochy, aleje, doprovodná zeleň, zalesnění apod.
- Výstavba, oprava a rekonstrukce místních komunikací a chodníků
- Vytváření odpočinkových míst pro občany
- Zachování venkovského rázu obce

### Hrozby:

- Špatný stav kostela sv. Prokopa, chráněné kulturní památky, nutnost jeho rekonstrukce příp. opravy, a to vnější i vnitřní
- Znečišťování ovzduší – velká prašnost z Elektrárny Počerady
- Obtěžování hlukem z Elektrárny Počerady a pískovny Best a.s. Polerady

### Závěr:

Strategický plán rozvoje obce Volevčice na období 2022 – 2030 byl vytvořen za účelem identifikace priorit socioekonomického rozvoje obce. Obsahuje řadu záměrů, jejichž realizace by měla přispět k rozvoji obce nejen ve vytýčeném období. Plán je otevřeným koncepčním dokumentem, který bude průběžně aktualizován podle toho, jak se budou měnit vnější a vnitřní podmínky života v obci.

Ve Volevčicích dne 01.06.2022