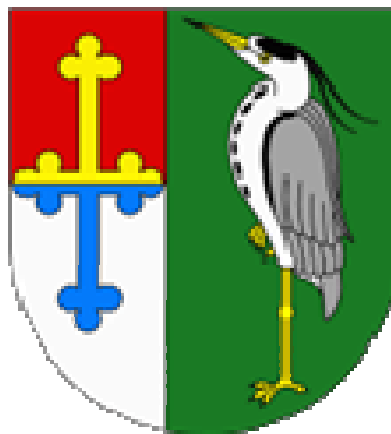


ÚZEMNÍ PLÁN VOLEVČICE



TEXTOVÁ ČÁST

vypracovaly: Ing. arch. Hana Vrchlavská, Ing. arch. Alena Fárková

datum: květen 2016

Územní plán Volevčice
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce

Datum nabytí účinnost územního plánu:

Požizovatel:

Magistrát města Mostu

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. arch. Michaela Nosková
referentka rozvoje a dotací

Otisk úředního razítka:

Podpis:

OBSAH DOKUMENTACE

I. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

I/a	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I/b	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I/c	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Údaje o objednateli	6
Údaje o zhotoviteli	6
a) Vymezení zastavěného území	7
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
b.1 Koncepce rozvoje obce	7
b.2. Koncepce dopravy	7
b.3 Koncepce technické infrastruktury	7
b.4 Ochrana a rozvoj hodnot území	8
b.4.1. Přírodní hodnoty	8
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
c1. Urbanistická koncepce	8
c.2. Vymezení ploch	8
c.3. Systém sídelní zeleně	9
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	9
d.1. Dopravní infrastruktura	9
d.2. Technická infrastruktura	10
e) Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	12
e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch	12
e.2) Územní systém ekologické stability	13
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),	14
f.1.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
f.2.) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu	22
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	22
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,	24

Grafická část

I/a Základní členění území	1 : 5 000
I/b Hlavní výkres	1 : 5 000
I/c Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

Odůvodnění

P1 Širší vztahy1 : 200 000
1. Postup při pořízení územního plánu	25
2. Výsledek přezkoumání územního plánu	25
2. a Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
2.a.1 Soulad s politikou územního rozvoje	26
2.a.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31
2. b Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	47
2. c. Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	49
3. Náležitosti vyplývající z §53 odst.5 a) až f) stavebního zákona	49

3. a	Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.4.....	49
3. b	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	50
3. c	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona.....	50
3. d	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	50
3.e	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	51
3.e.1.	Zdůvodnění urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.....	51
3.e.1.1.	Základní údaje o řešeném území.....	51
3.e.1.2.	Zdůvodnění urbanistické koncepce.....	51
3.e.1.3.	Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	52
3.e.1.4.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	53
3.e.1.5.	Limity využití území.....	55
	Tabulky ÚSES.....	59
3.e.1.6.	Územní systém ekologické stability.....	67
3.e.1.7.	Plochy změn v krajině.....	68
3.e.2.	Zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury.....	68
3.e.2.1.	Zdůvodnění dopravního řešení.....	68
3.e.2.2.	Zdůvodnění řešení technické infrastruktury.....	69
3.e.3.	Zdůvodnění vybrané varianty.....	72
3.e.4.	Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.....	73
3.f	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	73
4. a	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	74
4.b.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	75
4.c	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavební zákon), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	80
4. d.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	81
	Tabulky vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUFL.....	82
5.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	88
6.	Vyhodnocení připomínek.....	89

Grafická část

II/a	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/a-1	Koordinační výkres – doprava a technická vybavenost	1 : 5 000
II/b	Širší vztahy	1 : 5 000
II/c	Předpokládané zábory půdního fondu.....	1 : 5 000

Údaje o objednateli

Objednatel:

Obec Volevčice
zastoupená starostou
Stanislavem Salonem
Volevčice č. p. 22
434 01 Most
tel./fax.: 476 110 032/ 476 110 011
email: ouvolevcice@volny.cz

smlouva č. : 01 / 2008

Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí:

Magistrát města Mostu
Odbor rozvoje a územního plánu
Ing. arch. Michaela Nosková
Radniční 1/2
434 69 Most
tel.: 476 448 216
email: michaela.noskova@mesto-most.cz

Údaje o zhotoviteli

Autor:

Ing. arch. Hana Vrchlavská
autorizovaná architektka ČKA 00650
IČO: 148 274 17
439 14 Smolnice, Smolnice 4
Mob. 602 971 770
e-mail: hvrchlavska@volny.cz

Spoluautor:

Ing. arch. Alena Fárková
autorizovaná architektka ČKA 00839
IČO: 148 250 74
614 00 Brno, Tišnovská 147
mobil 603 561 199
e-mail: afarkova@seznam.cz

Spolupráce:

Ing. Vladimír Budinský – doprava
Ing. Milan Šobr – energetika
Ing. Robert Klement – vodohospodářská část
RNDr. Tesařová Jana, CSc – přírodní podmínky, ŽVP, ÚSES

I. ÚZEMNÍ PLÁN

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území pro obec Volevčice je vymezeno hranicí zakreslenou ve výkresové dokumentaci k 01/2013. Do zastavěného území jsou zahrnuty veškeré stavby včetně území k nim náležející. Rozsah zastavěného území je vyznačen ve výkresové dokumentaci.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

vychází z „Politiky územního rozvoje České republiky 2008“ (PUR ČR 2008), resp. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Nadále stabilizovat území v souladu s dlouhodobými rozvojovými plány Ústeckého kraje a okresu Most, chránit hodnoty v území i krajiny. Vytvořit podmínky ke stabilizaci a rozvoji bydlení.

Z hlediska širších vztahů bude zachována vazba na dopravní infrastrukturu, a to dopravu autobusovou, technickou infrastrukturu a nadregionální a regionální systém ekologické stability.

b.1 Koncepce rozvoje obce

Územní plán dále ÚP navrhuje rozvoj obce tak, aby byly zachovány hodnoty přírodní – přírodní památka PP-Velká Volavka, oblast krajinného rázu a hodnoty architektonické i urbanistické. ÚP podporuje stabilizaci sídla jako území vhodné pro rozvoj bydlení.

Návrh se zabývá především plochami pro bydlení v rodinných domech – vesnické. Jedná se zejména o plochy, které na zastavěném území navazují.

ÚP navrhuje napojení všech navrhovaných ploch na inženýrské sítě a jejich dopravní napojení na stávající síť komunikací. Součástí ÚP je návrh koncepce odkanalizování obce.

Rozvoj území je navržen na maximální kapacitu ploch s rozdílným způsobem využití a je navržen s velkou rezervou i do budoucna, nebude tedy nutné měnit ÚP a vymezovat nové zastavitelné plochy.

b.2. Koncepce dopravy

Dopravní řešení územního plánu Volevčic je v souladu s navrženou koncepcí rozvoje sídla, uvedenou v urbanistické části územním plánem. Návrh dopravní sítě zohledňuje požadavky na bezpečný a bezkonfliktní provoz všech druhů dopravy.

b.3. Koncepce technické infrastruktury

Energetika a spoje

Řešené území je energeticky velmi náročné. Nachází se zde jedna z největších elektráren v ČR (5 x 200 MW), kde je prováděna transformace energetického uhlí na elektřinu, před dokončením je paroplynová elektrárna o instalovaném výkonu 838 MW (zahájení provozu 6/2013).

Energetická koncepce obce je založena na dodávkách zemního plynu a elektřiny, rovněž navržené rozvojové plochy budou zásobovány elektřinou a plynem. Plyn bude využíváno pro vytápění, vaření a ohřev užitkové vody, tzv. komplexní plynofikace objektů.

Telekomunikační síť je dostatečně kapacitní a je realizovaná jako kabelová uložená v zemi. Rozhlasové a televizní programy veřejně právních stanic lze přijímat po celém řešeném území v dostatečné kvalitě.

b.4. Ochrana a rozvoj hodnot území

Návrh územního plánu zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické, architektonické i přírodní.

b.4.1. Přírodní hodnoty

ÚP Volevčice vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, respektuje je a je s nimi koordinován.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce respektuje a podporuje význam hodnot urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních v území sídla. Řešené území je stabilizované ve všech urbanistických funkcích. Navržené rozvojové plochy se nacházejí v severní části zastavěného území a tvoří ucelenou lokalitu pro rozvoj bydlení v rodinných domcích. Ve východní části této lokality a v jižní části zastavěného území je navrženo funkční zařazení pro – bydlení smíšené obytné vesnické. V tomto území lze realizovat bydlení s jinými funkcemi občanské vybavenosti (občanskou vybaveností, rekreací, nerušící drobná výroba a služby). Na území obce leží areál Elektrárny Počerady, kde je prováděna transformace energetického uhlí na elektřinu a před dokončením je paroplynová elektrárna. Navržené prvky místního ÚSES zmírňují negativní dopad energetického komplexu na krajinu. Nové plochy pro výrobu se nenavrhují. ÚP navrhuje zkvalitnění veřejných prostranství, a to nejen pro parkování, ale i pro udržovanou zeleň s charakterem parku, především v centru obce. V rámci lokality určené pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. Dále ÚP navrhuje zkvalitnění ostatních funkčních ploch, včetně technické infrastruktury.

Prvky **dopravní infrastruktury** doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní sítě zajišťuje prostupnost územím. Dopravní řešení zajišťuje komunikační napojení navržených lokalit výstavby s napojením na stávající silnice a místní komunikace, případně rozšířením stávajících místních komunikací.

Plošné a prostorové uspořádání území je dáno konfigurací terénu, stávajícím vedením komunikací. Návrh zachovává a respektuje hodnoty v území a situuje rozvojové plochy tak, aby kompaktnost půdorysu obce nebyla narušena. Dominanta obce kostel sv. Prokopa, bude podpořena úpravami veřejného prostranství návsi.

Navržené rozvojové plochy doplňují stávající urbanistickou strukturu a nacházejí se v zastavěném území nebo na zastavěném území navazují. V nových plochách bude uplatněna prostorová regulace, která vychází z urbanistických hodnot sídla a i nadále zachová venkovský charakter zástavby. Výška a hmotové členění staveb bude vycházet z urbanistických a architektonických hodnot venkovského domu nebo dvorcového typu zástavby.

c.2. Vymezení ploch

ÚP navrhuje plochy:

- **Zastavitelné plochy – Z**
- **Plochy přestavby – P**

Zastavitelné plochy – Z

Z1, Z2, Z3, Z4, Z6 – se nachází v severní části území, které je součástí oblasti krajinného rázu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zástavba bude respektovat měřítko tradiční zástavby. Výška objektu nepřesáhne výšku tradiční zástavby hodnotných obytných domů, v centrální část obce, na které navazuje. Intenzita zastavění bude max. 40%. Kapacita plochy je 30 RD. Využití plochy navrhujeme pro bydlení individuální v rodinných domech vesnické BV.

Z5, Z9 – Z5 se nachází v lokalitě určené k rozvoji bydlení ve východní části zastavěného území. Zástavba bude respektovat měřítko tradiční zástavby. Výška objektu nepřesáhne výšku tradiční zástavby hodnotných obytných celků, dvorcového typu v centrální části obce, na které navazuje. Kapacita plochy Z5 je 8 RD.

Z9 se nachází v jižní části zastavěného území, kapacita plochy je 1RD. Zástavba bude respektovat měřítko tradiční zástavby. Výška objektu nepřesáhne výšku tradiční zástavby. Součástí ploch Z5, Z9 mohou být i výrobní a nevýrobní služby, které nebudou mít negativní vliv na pohodu bydlení. Využití ploch navrhujeme pro bydlení smíšené obytné vesnické SV.

Z7 – se nachází v centru obce, severně od páteřní komunikace. Její součástí je víceúčelové hřiště. V rámci území bude realizována ochranná a doprovodná zeleň. Využití území navrhujeme pro tělovýchovu a sport OS.

Z8 – jedná se o lokalitu technické vybavenosti, která se nachází západně od zastavěného území. Využití území navrhujeme pro čistírnu odpadních vod, která je součástí ploch označených jako technická infrastruktura TI.

c.3. Systém sídelní zeleně

V ozelenění obce dominuje soukromá zeleň pozemkových parcel u rodinných domů a předzahrádky. Obec je přiměřeně vybavena veřejnou zelení sídla. Zeleň je dobře udržována

Veřejná zeleň

Zezeň návsi – jedná se o parkovou úprava před Obecním úřadem.

Zezeň u kostela sv. Prokopa – *veřejné prostranství* – navrhujeme dosadbu stromů místně obvyklých a odstranění jehličnanů a ostatních druhů do vesnického prostředí nevhodných, rekonstrukci zeleně

Hřbitov – navrhujeme revitalizaci zeleně hřbitova

Zezeň komunikací – navrhujeme doplnit o alejovou stromovou zeleň

Součástí navrhovaných ploch bude zeleň veřejných prostranství, zeleň doprovodná navržených komunikací a zeleň ochranná po obvodu těchto ploch.

Zezeň areálu výroby VT – navrhujeme v rámci plochy výroby osázet ochrannou zelení kolem oplocení a v rámci areálu vysázet vzrostlou keřovou a stromovou zeleň.

V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků doplňujících průzkumů území, z podkladů a požadavků zástupců obce. Konkrétní návrh dopravního řešení požadavky pořizovatele zohledňuje a v návrhu územního plánu je uplatňuje.

Silniční síť

Na katastru obce Volevčice je zastoupena kategorie silnic druhé a třetí třídy.

V územním plánu obce nejsou navrženy žádné úpravy s územním dopadem, které se týkají silnice II. a III. třídy .

Sít' místních komunikací

Všechny plochy, určené územním plánem pro výstavbu, mají navrženy přístupové komunikace a samostatné vjezdy napojené na stávající průtahy silnic nebo na místní komunikace. V územním plánu je navrženo:

- místní přístupová komunikace k rozvojovým lokalitám určeným pro bydlení č. Z2, Z4, Z5, Z6

Polní cesty

Polní cesty v místech původních zemědělských cest, a to v severní, ve východní části řešeného území a v návaznosti na polní cestu podél železniční tratě

Železniční doprava

Na území obce je železniční trať č. 123 Most – Žatec západ.

Železniční trať Most - Postoloprty - Žatec západ má délku 34 km a je až na výjimky obsluhována výhradně osobními vlaky. Trať je elektrifikovaná.

Železniční trať není v území konfliktní, nové objekty železniční dopravy se nenavrhují.

Na území obce je vedena vlečka a je zastoupena tratí, vedenou ze železniční stanice Počeradý (kapacitní drážní objekt, v současné době nádražní budova již přímo neslouží účelům osobní dopravy). Vlečka se užívá pro potřeby (zásobování uhlím) elektrárny Počeradý. Vlečka není v území konfliktní, nové objekty se v územním plánu nenavrhují.

Plochy klidové dopravy

Objekty klidové dopravy zahrnují parkovací plochy, odstavné plochy a garáže. Ve Volevčicích jsou parkovací možnosti vázané na dopravní prostor místních komunikací resp. na dopravní prostor silničních průtahů. Kapacitní parkovací plochy jsou pak v prostoru elektrárny a jsou vyhrazeny pro její pracovníky.

V územním plánu nejsou navrženy žádné další kapacitní plochy klidové dopravy.

Pěší doprava

V řešeném prostoru obce jsou navrženy doprovodné chodníky podél průtahu silnice druhé třídy II/255 v prostoru hřbitova.

Cyklistické trasy

V řešeném území obce Volevčice nejsou registrovány cyklostezky, evidované Klubem českých turistů a žádné další se nenavrhují.

Plochy dopravní vybavenosti

Ve Volevčicích nejsou navrženy žádné nové čerpací stanice pohonných hmot ani jiné objekty vybavenosti.

Hromadná doprava osob

Ve Volevčicích nejsou navrženy žádné objekty hromadné dopravy osob

d.2. Technická infrastruktura

Stanování celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadu

Energetika

Doporučená energetická koncepce řešeného území včetně rozvojových ploch je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů. Zemního plynu bude v plynofikovaném území využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění. Případné využívání hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologického kotle.

Energetická koncepce navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to :

- elektřina + zemní plyn
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích (nelze předpokládat 100% plynofikaci objektů, využití biomasy všech forem, kapalných uhlovodíků, nízko sirnaté lehké oleje)

Výjimečné jednocestné zásobování (pouze elektřina) objektů je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Doporučuje se využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody a vytápění v nízkoteplotních systémech pomocí slunečních kolektorů. Obdobně se doporučuje umístění fotovoltaických panelů na střechy objektů.

Navržené energetické stavby

- výstavba nízkotlakého plynovodu pro zásobování rozvojových ploch Z3, Z4, Z5 a Z6

Spoje

Telefonizace objektů bude zajištěna rozšířením stávající místní telekomunikační sítě. Bude realizována kabelem uloženým v zemi. Další telekomunikační možnosti nabízí dynamicky se rozvíjejících trh bezdrátových sítí mobilních operátorů a síť internetu.

Televizní a rozhlasový signál veřejně právních stanic je přijímán v dostatečné kvalitě ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Další možnosti nabízí síť internetu a satelitní příjem.

Návrh

- navržený telekomunikační kabel vede mimo stávající a navrženou zástavbu v rozvojové ploše Z1

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a požární voda

Návrh koncepce zásobování pitnou vodou

Zůstane bez koncepčních změn. Přívodní řad vedoucí jižně od obce má dimenzi DN 200 mm a jeho kapacita je postačující pro současné odběry i pro předpokládaný rozvoj.

Likvidace splaškových vod

Optimálním řešením likvidace splaškových vod je tlaková kanalizace zakončená obecní ČOV pro 100 až 150 EO západně od zastaveného území s odpadem zaústěným do Počeradského potoka. Produkční místa budou napojena prostřednictvím domovních čerpacích šachet.

Odvádění dešťových vod

Systém odvádění srážkových vod z území není třeba měnit. Pro nově zřizované zpevněné plochy by měla být srážková voda zachycena v poldrech, průlezích, zasakovacích boxech apod. Pokud potřeba odvádět srážkové vody nastane, měla by být odváděna povrchově.

Ke snížení povrchových odtoků by ve vhodných místech měly být zřízeny průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadba dřevin.

Ochrana proti přívalovému dešti, pokud ji bude nutné řešit, by měla zabránit především vodní erozi.

Vhodným opatřením je postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny pozemků výše na toku i v obci, minimalizace zpevněných ploch, ozelenění a výsadba dřevin. Toto opatření má význam i pro zajištění množství a kvality vody v domovních studních.

Požární voda

Odebírat požární vodu je možné z obecní vodní nádrže ležící na západním okraji obce před železničním přejezdem, případně z veřejného vodovodu nebo z Počeradského potoka, který teče ve vzdálenosti cca 500 m západně od obce.

Vodní plochy

Odebírat požární vodu je možné z obecní vodní nádrže ležící na západním okraji obce před železničním přejezdem, případně z veřejného vodovodu nebo z Počeradského potoka, který teče ve vzdálenosti cca 500 m západně od obce.

Návrh koncepce nakládání s odpady

Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství obce je zajišťováno dodavatelsky. Obec zajišťuje sběr tříděného odpadu. Třídění nebezpečných složek komunálního odpadu je řešeno neperiodickým systémem mobilních svozů na vybrané druhy odpadu.

Občanské vybavení

Občanské vybavení nekomerčního charakteru je v obci zajištěno v odpovídající míře velikosti obce.

Občanské vybavení komerčního charakteru ÚP podporuje, ale nelze určovat přesnou lokalizaci a jeho množství. ÚP vytvořilo návrhem ploch pro bydlení smíšené obytné vesnické SV dostatečnou plošnou nabídku.

Veřejná prostranství

V návrhu jsou veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ a s převahou zpevněných ploch PV. Plochy PZ mají vysoký podíl zeleně, a to stromové keřové zeleně i travníkové plochy, a jsou navrženy v severní části obce v rozvojové zastavitelné ploše pro bydlení individuální v rodinných domech - vesnické BV.

Plochy veřejného prostranství PV jsou plochy určené pro parkování, přístupové komunikace nebo pozemky technické vybavenosti, které jsou doplněny o ochranu a doprovodnou zeleň. V rámci této plochy jsou navrženy komunikace pro novou výstavbu rodinných domů severně od zastavěného území. Dále se tyto plochy nacházejí při navržené obchvatové komunikaci západně od zastavěného území.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. Za tímto účelem územní plán navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- plochy přírodní **NP** – s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků. Přírodní plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, případně plochy systému ekologické stability, apod.
- plochy lesní **NL** – na kterých je možné intenzivní využití na lesní produkci
- plochy zemědělské **NZ** – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování

Pro tyto plochy jsou určeny regulativy využití viz. kap.f

V území je nutno chránit zeleň na stabilizovaných územích a podíl zeleně zvyšovat, a to realizací systému ekologické stability, výsadbou zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí.

Plochy změn v krajině – K

Plochy změn v krajině K1 – plocha přírodní NP

K1 – plocha se nachází v severní části řešeného území. V rámci plochy přírodní NP je vloženo biocentrum LBC 2B. Toto vložené biocentrum propojuje LBC 2A „Malá Volavka“ s LBC 2C. Vhodná je výsadba společenstev teplomilných doubrav, křovin a travních porostů.

e.2) Územní systém ekologické stability

Nadřazené prvky ÚSES:

:

Nadregionální a regionální ÚSES do území nevstupuje.

Prvky ÚSES místního významu:

Prvky ÚSES místního významu byly převzaty z územně technického podkladu: Místní územní systém ekologické stability Volevčice. Tesařová 2008.

Biocentra:

LBC 1 „Velká Volavka“.

LBC 2A „Malá Volavka“, LBC 2B, LBC 2C

LBC 3 „Na Počeradském potoce“

Biokoridory:

LBK1 „Počeradský potok“

LBK 2 „Připojení Malé Volavky“

LBK 3 „Od Velké Volavky k Počeradskému potoku“

LBK 4 „Od Bečovského vrchu k Velké Volavce“

LBK 5 „Od Velké Volavky k Jezeři“

Interakční prvky:

IP 1 „U trati“

IP 2 „U Malé Volavky“

IP 3 „Ořechová alej“

IP 4 „Pastviny pod Velkou Volavkou“

IP 5 „Za Velkou Volavkou“

IP 6 „Na nových polích – pod el. vedením“

IP 7 „Na nových polích – po hranici k.ú.“

Návrh:

- Lokalizaci prvků ÚSES udávají grafické přílohy.
- Součástí závazné části ÚPN jsou přiložené tabulky prvků ÚSES.
- Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto nejsou uvedeny v příloze dle zvláštních předpisů, (tzv. „Zemědělská příloha“).

Tabulková část je přiložena.

prostupnost krajiny

Územím je veden dostatek zpevněných komunikací zajišťujících průjezdnost a napojení na okolní obce.

Pěší prostupnost krajiny je na převážné části řešeného území průměrná a je zajišťována sítí účelových polních cest a pěšin

Návrh:

ÚP nemění prostupnost krajiny.

plochy s protierozní funkcí

Plochy orné půdy jsou v řešeném území ohrožovány vodní i větrnou erozí.

Erozní ohrožení lze obecně odhadnout jako střední, ve svažitéch částech až zvýšené..

Ploch s protierozní funkcí je nedostatek. Jde o travnaté plochy a meze.

Návrh:

Navrhované plochy a protierozní funkcí jsou shodné se stávajícími travními porosty a s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována.

opatření proti povodním

je shodné s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována

další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

mohou být prováděna dle managementu určeného orgány OP pro a to zejména pro PP Velká Volavka

koncepce rekreačního využívání krajiny

Řešené území téměř nenabízí rekreační možnosti. Místní obyvatelé mohou ke krátkodobé rekreaci využívat procházku na Velkou a Malou Volavku.

Návrh:

Návrh nerozvíjí rekreaci v území.

dobývání nerostů (CHLÚ, DP, HLDD)

Ložiska nerostných surovin

V území nejsou evidována CHLÚ, DP. Evidovány jsou dva prognózní zdroje nerostných surovin.

Název	Surovina	Číslo GF	Klíč
Počerady	štěrkopísek	926130000	102621
Volevčice	stavební kámen a porcelanity	903920000	99426

Návrh:

V návrhovém období ÚP se s otvirkou ložisek nepočítá.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik:

V území nejsou evidována geologická rizika.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

f.1.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Celé území je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanizovaná území - zastavěná a zastavitelná

Tvoří plochy stabilizované, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, plochy rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Plochy jsou určeny pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, podmíněčně přípustných a nepřípustných staveb a zařízení.

1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Typ plochy

Plochy bydlení

BV – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické

Plochy občanské vybavenosti

OV – plocha veřejné vybavenosti

OH – plocha veřejného pohřebiště

OS – plocha pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

PZ – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch

Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

DZ – dopravní infrastruktura – drážní

Plochy technické infrastruktury

TI – technická infrastruktura

Plochy výroby a skladování

VT – průmyslová výroba a skladování – těžký průmysl

VZ – plocha zemědělské výroby

Zeleň sídelní

ZN – zezeň nezastavitelných soukromých zahrad

Plochy zemědělské

NZ – plochy zemědělské

Plochy lesní

NL – plochy lesní

Plochy vodní a vodohospodářské

VV – Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy přírodní

NP – plochy přírodní

Podmínky k ploše s rozdílným využitím

Pro všechny funkční plochy platí nepřípustné využití: pokud nesplňují podmínky hlavního využití a přípustného využití, nebo nesplňují podmínky stanovené zákonem o ÚP, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části. Toto nepřípustné využití je pro některé funkce ještě dále konkretizováno.

BV – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické

Hlavní využití

Pozemky staveb pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomky nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím), oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, veřejná prostranství včetně místní komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.) a mobiliářem pro relaxaci. Dětská hřiště a plochy pro sportoviště o výměře do 500 m².

Přípustné využití

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení, při dodržení ustanovení §21, odst.(6) vyhl. 501/2006 Sb., nezbytná související technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití

ostatní obytné domy, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, veřejné stravování, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech (§13, vyhl.137/1998), stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, nové stavby pro rodinnou rekreaci, řadové rodinné domy a bytové domy.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území), výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby a nepřesáhne 2NP s obytným podkrovím, zastřešení bude tradiční sedlovými střechami. Směrem do volné krajiny bude součástí pozemku izolační zeleň.

Plochy občanské vybavenosti

OV – plocha veřejné vybavenosti

Hlavní využití

Pozemky staveb veřejné správy a zařízení

Přípustné využití

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod. Veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně. Plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související.

Podmíněně přípustné využití

Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, pro zajištění sociálních služeb, kultury a lázeňství

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 60% (koeficient zastavění území)

Prostorové řešení zástavby bude vycházet a respektovat výšku, hmotu, tvar střechy a použití tradičních materiálů místně hodnotných vesnických staveb.

OH – plocha veřejného pohřebiště

Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

Přípustné využití

Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Plochy pro ukládání odpadu vzniklého při individuálních úpravách ploch hřbitova a parkovací stání s provozem hřbitova související

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které s hlavní funkcí plochy nesouvisí

OS – plocha pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití

Pozemky pro tělovýchovu, sport, sportovně rekreační zařízení

Přípustné využití

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, areálů zdraví a služeb spojených s touto činností (sociální zařízení), motoristický sport, pozemky staveb a zařízení pro malé stravování, ubytování, pro prodej občerstvení a pozemky souvisejících veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru v zastavěném území.

Přípustné využití

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Jedná se o plochy návsí, ulice, místní a účelové komunikace, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu mimo zastavěné území, tržiště, chodníky, doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, drobná dětská hřiště. Plochy pro vybavenost parteru odpovídající danému místu v hierarchii prostorů obce.

Podmíněně přípustné využití

Trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu. Parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy a technické infrastruktury narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen. Na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství musí být kladeny zvýšené estetické a hygienické nároky.

PZ – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a s vysokým podílem zeleně.

Přípustné využití

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a dále plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (veřejná zeleň); přírodní a uměle založená zeleň.

Jedná se o plochy návsí, pěší cesty, cyklistickou dopravu mimo zastavěné území, Součástí ploch je doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, drobná dětská hřiště. Plochy pro vybavenost parteru odpovídající danému místu v hierarchii prostorů obce.

Podmíněně přípustné využití

Trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

Nepřípustné využití

Jakékoliv jiné trvalé stavby

Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

Hlavní využití

Pozemky staveb pro bydlení, které je obvykle smíšené s jinými funkcemi (občanskou vybaveností, rekreací, nerušící drobná výroba a služby)

Přípustné využití

Bydlení venkovského typu se středním podílem hospodářské složky, služby pro agroturistiku (ubytování, stravování), rekreaci, řemeslná výroba, stavby pro činnosti pěstitelské a chovatelské. Veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Drobná výroba a služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu včetně využívání veřejných ploch pro skladování a pro odstavení většího počtu vozidel, které nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy a technické infrastruktury, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavení území)

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, hmotové členění a měřítko staveb bude vycházet z místně tradiční zástavby dvorcového typu

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

Hlavní využití

Plochy silniční dopravy

Přípustné využití

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například dopravního vybavení, chodníky násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití

Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací,

Nepřípustné využití

Plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina doprovodných dopravních staveb bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

DZ – dopravní infrastruktura – drážní

Hlavní využití

Plochy drážní dopravy

Přípustné využití

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty.

Podmíněně přípustné využití

Pozemky staveb pro provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Nepřípustné využití

Plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina doprovodných dopravních staveb bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

Plochy technické infrastruktury

TI – technická infrastruktura

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury

Přípustné využití

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina doprovodných staveb bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím.

Plochy výroby a skladování

VT – průmyslová výroba a skladování – těžký průmysl

Hlavní využití

Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro energetiku

Přípustné využití

Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy; plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo. Dále pro sklady, skladové prostory a garáže pro výrobu a stavby technické vybavenosti. Stavby i zařízení musí být urbanisticky i stavebně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedící. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb

Podmíněně přípustné využití

Plochy pro funkci bydlení (bydlení specifických forem - pro správce zařízení a majitele, max. 10% plochy), pro činnosti navazující na výrobu.

Nepřípustné využití

Stavby pro bydlení, individuální rekreaci, sportu a zařízení zemědělské výroby. Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využitelnosti KZP = 80

VZ – plocha zemědělské výroba

Hlavní využití

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu

Přípustné využití

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Dále pro sklady a skladové prostory a garáže pro zemědělskou výrobu, ochrannou zeleň a zařízení výroby a služeb pro zemědělskou malovýrobu a činnosti související, stavby technické vybavenosti. Stavby i zařízení musí být urbanisticky i stavebně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedí. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb

Podmíněně přípustné využití

Plochy pro funkci bydlení (bydlení specifických forem - pro správce zařízení a majitele, max. 10% plochy), pro činnosti navazující na zemědělskou prvovýrobu – zpracovatelské a podobně

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu.

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině

Zeleň sídelní

ZN– zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

Hlavní využití

Plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném a zastavitelném území, obvykle oplocené (zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch).

Přípustné využití

Plochy vyhrazené zeleně - soukromé zahrady - s odůvodněným omezením zastavitelnosti; - nezastavitelné plochy v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Zahrady, sady záhumnky pro samo zásobitelkou činnost. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m² zastavěné plochy v souladu s § 103 odst. 1 písm. A) bod 1 stavebního zákona, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Minimální procento ozelenění 80%

Plochy v nezastavěném území***Plochy zemědělské***

NZ – plochy zemědělské

Hlavní využití

plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav.

Přípustné využití

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, a jinak neurčená.

Podmíněně přípustné využití

Liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení, stavby pro zemědělské využití a jiná opatření pro zemědělství.

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině. Měřítko objektů bude respektovat měřítko tradičních zemědělských staveb v zastavěném území a ve volné krajině. Cesty v krajině i hospodářské komunikace budou alespoň jednostranně ozeleněny stromy a keři.

Plochy lesní

NL – plochy lesní

Hlavní využití

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Přípustné využití

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Vedení turistických a lyžařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování turistických značení. Umístování drobného mobiliáře pro turismus

Podmíněně přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní plochy, pěší a cyklistické cesty

Plochy vodní a vodohospodářské

W – vodní toky a vodohospodářské

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské zajišťují podmínky pro nakládání s vodami, chrání před suchem a regulují vodní režim v území.

Přípustné využití

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Doprovodná zeleň - břehové porosty, nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení, přístupové komunikace s hlavním využitím související

Podmíněně přípustné využití

Těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem, zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti s hlavním a přípustným využitím nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání

Minimalizovat zpevněné plochy.

Plochy přírodní

NP – plochy přírodní

Hlavní využití

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter

Přípustné využití

Výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, pěší cyklistické cesty.

Nepřípustné využití

Veškeré další stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

f.2.) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání (kapitola f.1) při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Krajinný ráz

Oblast krajinného rázu

Krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezen hranicí, kterou může být vizuální horizont, přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik. Oblast krajinného rázu je vymezena v koordinačním výkresu IIa

Místa krajinného rázu:

Jedná se o část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Do místa krajinného rázu je zahrnuto území Velká Volavka a Malá Volavka včetně sedla mezi nimi a dále zastavěné území, včetně hřbitova.

Pro zachování krajinného rázu jsou mimo prvků ÚSES vymezeny i prvky strukturní zeleně krajiny doporučené k akceptování jako místa krajinného rázu a oblast krajinného rázu (viz grafická část)

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle §170 zákona č.183/2006 Sb. - Stavební zákon

Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst. 1, písmene k) 1.a 2. zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon) v platném znění

druh VPS		určeno pro území
VSD1	doprava	místní komunikace – napojení lokalit Z2, Z3, Z4, Z6 – plochy pro bydlení BV, Z5 –plocha smíšená obytná SV z místní komunikace
	technická infrastruktura	
VSTk1	kanalizace	čistírna odpadních vod –lokalita Z8 – plocha technické infrastruktury T1
VSTe1	energetika	E10a – koridor pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice
VSTe2	dálkovody	DV1 – koridor ropovodu Litvínov - Nelahozeves

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle §170 zákona č.183/2006 Sb. - Stavební zákon)

Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odstavce 1, písmene m), výběr dle § 170 zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon)

druh VPS		určeno pro území
VOU1	LBC 2B	území mezi LBC 2A „Malá Volavka a LBC 2C
VOU2	LBK 2	„Připojení Malé Volavky“
VOU3	LBK 3	„Od Velké Volavky k Počeradskému potoku“
VOU4	LBK 5	Od Velké Volavky k Jezeří“

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 zákona č.183/2006 Sb. - Stavební zákon)

Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst. 1.k) 4. zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon)

druh VPS		určeno pro území	Subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo
VSV1		úprava pro zeleň a přístup k lokalitám Z1, Z2 – veřejné prostranství s převahou zeleně PZ	Obec Volevčice
VSV2		úprava pro zeleň pro lokality Z2, Z3, Z4, Z6 – veřejné prostranství s převahou zeleně PZ	
VSV3		úprava pro zeleň pro lokality Z6, Z5 – veřejné prostranství s převahou zeleně PZ	

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Textová část	v počtu 1 výtisků 24 stran	
Grafická část	v počtu 1. výtisků	
	Základní členění území	la v měřítku 1: 5 000
	Hlavní výkres	lb v měřítku 1: 5 000
	Veřejně prospěšné stavby a opatření	lc v měřítku 1: 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

1) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu vzešlo z požadavku obce Volevčice. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení na zasedání konaném dne 12. 3. 2008, usnesením č. 1.

Návrh zadání Územního plánu Volevčice byl zpracován určeným zastupitelem, starostou, Stanislavem Salonem, a pořizovatelem Ing. Hanou Heřmánkovou, Magistrát města Mostu. Zhotovitelem Územního plánu Volevčice jsou Ing. arch. Hana Vrchlavská a Ing. arch. Alena Fárková. Projednání návrhu Zadání územního plánu Volevčice proběhlo v souladu s §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení projednání návrhu Zadání územního plánu Volevčice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 11. 5. 2011. Součástí vyhlášky byla výzva k uplatnění požadavků dotčených orgánů a sousedních obcí do 30 dnů od doručení zadání. Dotčeným orgánům státní správy a sousedním obcím bylo oznámeno zahájení projednání návrhu Zadání územního plánu Volevčice jednotlivě. Součástí oznámení byl i návrh Zadání územního plánu Volevčice. Dotčené orgány byly vyzvány, aby svá stanoviska sdělily nejdéle do 30 dnů po obdržení návrhu Zadání územního plánu Volevčice – zveřejnění od 26. 5. 2011 do 24. 6. 2011.

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. 1500/ZPZ/2011/SEA), který návrh zadání posoudil dle §10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí není Územní plán Volevčice nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí, dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zadání územního plánu Volevčice bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 23. 9. 2011 usnesením č. 67/2011.

Na základě schváleného zadání byl vypracován Návrh územního plánu Volevčice. Návrh územního plánu Volevčice byl projednán v souladu s §50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Místo a lhůtu společného jednání dotčených orgánů o Návrhu územního plánu Volevčice bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím oznámeno 15 dnů předem. Společné jednání se konalo dne 28. 8. 2013.

Pořizovatel, Ing. arch. Michaela Nosková, zažádala o stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje dle §50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na základě vyhodnocení požadavků uplatněných při společném jednání byl upraven návrh územního plánu Volevčice, dle §51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Upravený a posouzený návrh byl projednán v souladu s §52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Místo a lhůtu veřejného projednání Návrhu územního plánu Volevčice oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou – vyvěšeno 3. 7. 2015, sejmuto 4. 8. 2015. Veřejné projednání se konalo dne 4. 8. 2015. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci, pro kterou je pořizováno, byl termín konání veřejného projednání oznámen jednotlivě.

Následně byly vyhodnoceny výsledky veřejného projednání. K návrhu ÚP Volevčice nebyly po veřejném projednání uplatněny žádné námítky a připomínky. Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě Návrhu územního plánu Volevčice.

2) Výsledek přezkoumání územního plánu

Územní plán Volevčice je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona - viz zdůvodnění v kapitolách a - d.

2.a. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.a.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Vláda ČR schválila Usnesením č. 276 ze dne 15. dubna 2015 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešené území je součástí správního obvodu Obce s rozšířenou působností dále ORP Most a dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR:

Rozvojová osa – OS7 Ústí nad Labem– Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo – Nürnberg - řešené území, není její součástí

Specifická oblast Mostecko – SOB5 (73) zahrnuje:

Území obcí z ORP Bílina (severní část), Litvínov (jihovýchodní část), Most. Oblast leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem–Most–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR. – řešené území je její součástí

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.

– v ÚP Volevčice vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, včetně návaznosti na dopravu a inženýrské sítě. Návrhem ÚSES vytváří podmínky pro obnovu krajiny, včetně obnovy polních cest.

b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch

– tento úkol se ÚP Volevčice netýká

c) v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezi únosností území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury

– tento úkol se ÚP Volevčice netýká

d) vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

– v ÚP Volevčice zastavitelné plochy nenarušují krajinný ráz území. Vymezením krajinného rázu, oblasti a místa krajinného rázu včetně území PP je stanovena ochrana nezastavěného území a navržené prvky ÚSES posilují vznik strukturní zeleně v krajině.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

(kapitola 6. PÚR)

bod 6.2. Koncepce - čl.(142) E4a – plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník, a Dukovany

Úkoly pro územní plánování:

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vytvořené rozšířením elektrárny Temelín, respektive Dukovany.

- V areálu Počeradý byla realizovaná paroplynová elektrárna, která je ve výkresové dokumentaci zobrazena jako stav VT - plocha průmyslové výroby a skladování – těžký průmysl.

- S realizací paroplynové elektrárny bylo zrealizováno i vyvedení elektrického a tepelného výkonu viz. Kolaudační souhlas, MÚ Postoloprty č.j.330/282/2014Hd. Pomínil tedy účel pro

vymezení rezervy a vedení plynové přípojky je ve výkresové dokumentaci zobrazeno jako stav.

bod 6.2. Koncepce - čl (149) E10 – Koridory pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice a dále koridory pro dvojitá vedení 400 kV v trasách Výškov – Babylon, Výškov – Čechy střed a Babylon – Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

- E10 koridor je zpřesněn v ZÚR ÚK a je vymezen jako územní rezerva ER5. Vzhledem k tomu, že toto dvojité vedení VVN 400kV TR Chotějovice – TR Výškov je již realizováno a je v provozu pominul účel pro vymezení rezervy. V Územním plánu Volevčice je na základě požadavku firmy ČEPS, a.s. zmenšen a vymezen jako koridor E10a (ER5) v š. 100 m. Požadavek firmy ČEPS, a.s. byl zdůvodněn potřebou koridoru pro případnou technickou realizaci na vedení.

bod 6.2. Koncepce - čl. (162) DV1 – dálkovody – CTR Nelahozeves Litvínov

- koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba trvá (š. 600 m). Zdvojení potrubí je předpokládáno cca do 10 m od stávající trasy ropovodu Družba (MERO, IČ 60193458).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územního plánu Volevčice je v souladu s Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (podle § 31 – 35 stavebního zákona), priority určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování, určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Řešení Územního plánu Volevčice respektuje níže uvedené články Republikových priorit Aktualizace č. 1 PÚR ČR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

ÚP Volevčice navrhuje rozvoj obce tak, aby byly zachovány hodnoty přírodní jako je PP Velká Volavka nebyly narušeny plochy a koridory územního systému ekologické stability. Dále aby byly zachovány hodnoty architektonické i urbanistické. ÚP podporuje stabilizaci sídla jako území vhodné pro rozvoj bydlení.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu a cíle územního plánování. Územní plán vyhodnotil všechny podněty obyvatel a dotčených orgánů a stanovil udržitelný rozvoj území zajišťující mimo jiné i sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Navržený rozvoj sleduje rozvoj místních ekonomických aktivit, zejména v oblasti služeb, a zemědělské výroby. Plochy pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území, nebo na zastavěné území navazující. ÚP navrhuje napojení všech navrhovaných ploch na inženýrské sítě a jejich dopravní napojení na stávající síť komunikací. Součástí ÚP je návrh koncepce odkanalizování obce.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu a cíle územního plánování.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

Stávající plochy pro výrobu a v ÚP nové plochy pro bydlení, zvyšují atraktivitu místa. Respektuje a posiluje prioritu a cíle územního plánování.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. *brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu*). Hospodárně využívat zastavěné území (*podpora přestaveb revitalizací a sanací území*) a zajistit ochranu nezastavěného území (*zejména zemědělské a lesní půdy*) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

V ÚP je navržen rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území, rozšiřuje veřejnou zeleň, účelně a hospodárně navrhuje dopravu a technickou infrastrukturu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

V koncepci rozvoje ÚP navrhuje rozvoj obce tak, aby byly zachovány hodnoty přírodní a aby nebyly narušeny plochy a koridory územního systému ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

V ÚP návrhu jsou zajištěny podmínky pro migrační propustnost krajiny pro živočichy i pro člověka.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (*zelené pásy*) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu. Obnovuje polní cesty, zajišťuje prostupnost krajiny, doplňuje prvky ÚSES a zvyšuje retenční schopnost území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (*např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika*), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (*např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo*).

Vyhodnocení:

V ÚP je další rozvoj obce navržen s ohledem na ochranu a zachování přírodních, krajinných a kulturních hodnot, které jsou důležité z hlediska volnočasové atraktivity.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tím to způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

Návrh pěších a polních cest zlepšuje prostupnost územím a doplňuje urbanistické řešení rozvojových lokalit.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (*např. železniční, cyklistickou*).

Vyhodnocení:

Veřejná dopravní infrastruktura a veřejná doprava je stabilizována, navržený rozvoj obce na dopravní infrastrukturu navazuje a nevyvolává jejich změnu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

V území nejsou imisní limity překračovány. ÚP navrhuje plochy pro obytnou zástavbu v dostatečné vzdálenosti od plochy výroby a klade důraz na ochranu a doprovodnou zeleň.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (*záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.*) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

Vyhodnocení:

Protierozní opatření a retenční funkce území jsou shodná s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Území není ohroženo povodněmi.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, a to koncepci rozvoje obce, koncepci dopravy, technické infrastruktury a ochranu a rozvoj hodnot území v souladu s prioritami stanovenými krajem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje koncepci dopravy, včetně sítě pěších cest s ohledem na dostupnost jednotlivých funkcí v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Návrh ÚP stanovuje koncepci TI pro zvýšení její úrovně tak, aby splňovala požadavky na vyšší kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

Návrh ÚP stanovuje podmínky v koncepci technické infrastruktury pro navržené rozvojové plochy i stávající zástavbu sídel.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje pro území obce:

- *plochy pro individuální bydlení vesnického charakteru;*
- *související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

2.a.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje dále **ZÚR ÚK** vydané 5. října 2011 s nabytím právní moci dne 20. října 2011, Územní plán dále ÚP Volevčice je s nimi v souladu ve všech bodech:

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

Požadavky byly splněny.

Nadřazenou ÚPD krajského měřítka jsou dle zákona 183/2006 Sb. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK), datum nabytí účinnosti této dokumentace je 20.10. 2011. Z této ÚPD pro zpracování ÚP Volevčice vyplývá povinnost respektovat:

a) ZÚR ÚK zpřesňuje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko (oblast je součástí rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem - Most - Chomutov - Karlovy Vary -Cheb - státní hranice CR, vymezené v PÚR 2008 územím ORP Most, Litvínov, Bílina takto:

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly takto:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.

- *v návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn, Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z které vyplývá návrh rozvojových ploch a podmínky k jejich využití, vytváří předpoklad pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje.*

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému územními studii a regulačními plány.

- *zpracováním ÚP Volevčice je úkol splněn*

(3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

- v návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn. Zejména v kapitole c) 4. kde je zdůvodněna urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Dále v kapitole c) 5. odůvodnění návrhu ÚP, jsou uvedeny limity, které se v řešeném území nacházejí a jsou v ÚP respektovány.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR c.331/1991 a c.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR c. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).

- úkol se netýká řešeného území

(5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.

- úkol se netýká řešeného území

(6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.

- úkol se netýká řešeného území

(7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomu, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch.

- úkol se netýká řešeného území

(8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace.

- v návrhu ÚP Volevčice rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území, nenarušují charakteristiky krajiny ani prostupnost krajiny. Navrhované rozvojové plochy nemají negativní vliv na koncepci ochrany přírody a krajiny ani na koncepci ochrany životního prostředí.

(9) Obnovit přirozený tok řeky Bíliny v zatrubněném úseku při Ervěnickém koridoru a další úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené.

- úkol se netýká řešeného území

(10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.

- v ÚP Volevčice jsou vymezeny kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty, dále přírodní limity a ÚSES, které jsou v návrhu chráněny a respektovány.

(11) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědém uhlí: Horní Jiřetín - vč. části Černice, západní část Litvínova (lom CSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno - Vysoké Březno (lom Vršany).

- úkol se netýká řešeného území

(12) Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb.

- V ÚP nejsou navržena rozvojová území pro průmyslovou výrobu a skladování VT.

(13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách

- v řešeném území se tyto plochy nevyskytují.

(14) Vytvářet územní předpoklady pro obnovu provozu a atraktivity lázní Bílina.

- úkol se netýká řešeného území

(15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

- úkol se netýká řešeného území

(16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahu oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutov a s pokračováním na území Saska.

- stávající dopravní infrastruktura je vyhovující a navazuje na dopravní infrastrukturu vyššího řádu.

(17) Provéřit aktuálně sledované varianty vedení koridoru silnice I/13 na území města Bíliny, posoudit, vybrat a územně chránit vybranou variantu řešení.

- úkol se netýká řešeného území

(18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.

- v návrhu ÚP Volevčice se požadavek týká zejména technické infrastruktury, která vede územím a je v dostatečném odstupu od rozvojových ploch a minimálně zasahuje do přírodních limitů a ÚSES.

Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke stanoveným prioritám územního plánování Ústeckého kraje

Základní priority	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Navrhované řešení má převažující příznivý vliv na životní prostředí a zkvalitnění bydlení (zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel území).
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.)	Navrhované řešení dodržuje limity v území a navržený rozvoj je navržen na maximální únosnost území

Životní prostředí	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	Návrh ÚP Volevčice chrání kvalitu životního prostředí, stabilizuje osídlení.
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvofadý veřejný zájem.	Priorita je v ÚP Volevčice zohledněna v návrhu místního ÚSES a v ochraně složek životního prostředí.
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).	Navržené řešení ÚP Volevčice chrání přírodní hodnoty (přírodní památka (PP) Velká Volavka)
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému ÚP Volevčice

Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	
(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	Navržené řešení ÚP Volevčice stanovuje omezení pro zhoršování kvality ovzduší v rámci regulativů pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Hospodářský rozvoj	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v Volevčice
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	ÚP Volevčice je navržen s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území a kvalitní zemědělskou půdu.
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry	ÚP Volevčice pro rozvoj elektrárny Počerady nenavrhuje žádné plochy mimo stávající areál.

ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	Návrh ÚP Volevčice minimalizuje zábory nejkvalitnějších zemědělských půd, podporuje ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, navrhuje ÚSES, nenavrhuje fragmentaci zemědělského území.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	Území Volevčice není zahrnuto do rozvojové oblasti
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	Území Volevčice není zahrnuto do rozvojové osy
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.	Území Volevčice je součástí Specifické oblasti SOB 5 – Mostecko a v návrhu ÚP je toto zohledněno zejména v návrhu rozvoje bydlení, řešení dopravy a ochrany krajinného rázu území.
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	Území Volevčice je stabilizované a udržuje si rovnováhu socioekonomickou a demografickou

Dopravní a technická infrastruktura	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému

podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	v ÚP Volevčice. Současná dostupnost je vyhovující.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice. Současná dostupnost je vyhovující.
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice.
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice.
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice.
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Priorita je v ÚP Volevčice zohledněna rozvojem elektrárny Počerady.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	Priorita je v ÚP Volevčice zohledněna rozvojem elektrárny Počerady.(realizovaná paroplynová elektrárna)
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktvodů spolehlivost a dostatečnou kapacitu energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	Územím UP Volevčice je vedena energetická soustava. Vedení VVN 400kV TR Chotějovice – TR Výškov v ZÚR označené jako ER5 je zrealizováno a je vymezen koridor 100 m pro případnou technickou realizaci, dále je v území vymezen koridor 600m pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba – DVR1 a již zrealizovaný vysokotlaký plynovod do elektrárny Počerady PR2 zakreslený jako stav.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice. Návrh ÚP nenavrhuje žádné plochy s funkčním využitím, které by umožňovalo výstavbu velkých větrných

krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m, a staveb souvisejících.
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	Řešené území Volevčice je napojeno na vodárenskou soustavu Severní Čechy.
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	ÚP Volevčice navrhuje odvádění a čištění odpadních vod v ČOV pro kterou je navržena rozvojová plocha.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	V řešeném území Volevčice jsou spoje zrealizovány v dostatečné kapacitě i pro rozvojové plochy.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	Rozvojové plochy ani dopravní infrastruktura nenarušují charakteristiky krajiny ani prostupnost krajiny. Navrhované rozvojové plochy nemají negativní vliv na koncepci ochrany přírody a krajiny ani na koncepci ochrany životního prostředí.

Sídelní soustava a rekreace	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	Navrhované řešení obsažené v ÚP Volevčice je v souladu s prioritou územního plánování kraje. Zejména je v souladu s úkolem respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel.
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	Řešené území se nenachází v síti cyklostezek ani turistických tras.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Sociální soudržnost obyvatel	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	Navržená urbanistická koncepce, zejména návrhem rozvojových ploch, návrhem technické infrastruktury a ÚSES vytváří předpoklad k udržení a získání kvalifikované pracovní síly.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	V ÚP Volevčice navržená urbanistická koncepce vytváří předpoklad ke zlepšení sociální soudržnosti obyvatel.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	Určením limitů v ÚP Volevčice jsou chráněny veškeré hodnoty v území.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	V ÚP Volevčice je pro rozvojové plochy navržena dopravní a technická infrastruktura, včetně veřejných prostranství a sportovních ploch. Volevčice mají dobrou dostupnost na komunikace vyšší třídy a železnici.
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Stanovení územně rozvojové koncepce obsažené v ÚP Volevčice probíhá standardně dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	V ÚP Volevčice byla navržena ochranná zeleň v rámci ÚSES, na východní hranici území Elektrárny Počeradý, která bude realizována jako kompenzační ozelenění plochy VT - průmyslové výroby a skladování – těžký průmysl
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Priorita se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice

Pokrytí území kraje územními plány	
ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	ÚP Volevčice se nachází ve specifické oblasti Mostecko SOB5 a v návrhu respektuje územní limity a rozvojové možnosti území.

Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesněným nebo uloženým úkolům pro územní plánování pro plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR 2008

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
Elektroenergetika	
c) územní ochranu koridoru pro dvojnásobné vedení 400 kV, TR Chotějovice - TR Výškov. Koridor je sledován jako územní rezerva ER5. Šířka koridoru je stanovena v místech novostavby vedení 1 000m, v místech souběhu se stávajícím vedením 400 m.	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn - dvojitě vedení VVN 400kV TR Chotějovice – TR Výškov je již realizováno a na základě požadavku firmy ČEPS, a.s.. je koridor zmenšen na 100 m pro technickou realizaci vedení a je označen jako ER10a
(1) Respektovat územní rezervu jednotlivých koridoru ER3, ER4, ER5 a ER6 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladu, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit jednotlivé koridory jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jejich územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.	Vzhledem k realizaci vedení VVN 400 kV Chotějovice - Výškov vymezení koridoru ER5 pozbylo svého účelu. V Územním plánu Volevčice je na základě požadavku firmy ČEPS, a.s.. vymezen koridor 100 m pro technickou realizaci vedení. Trasa je vedena mimo zájmy ochrany přírody a krajiny
(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru ER3, ER4, ER5 a ER6.	Řešeného území se týká koridor ER5 (realizován), nově je vymezen koridor E10a (100 m)
Plynárenství	
(1) Respektovat územní rezervu koridoru PR2 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladu, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn, plynovodní přípojka VVTL pro paroplynovou elektrárnu je již zrealizována a označena jako stav. Územní rezerva PR2 v ÚP se již nevymezuje.
(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru PR2.	Vzhledem k realizaci plynovodní přípojky pro paroplynovou elektrárnu se koridor PR2 již nevymezuje.
Dálkovodny	
(1) Respektovat územní rezervu koridoru DVR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladu, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn - územní rezerva koridoru DVR1 je platná a v ÚP je vymezena.
(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru DVR1.	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn, koridor je vymezen na šíři 600 m

Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesněným nebo uloženým úkolům pro územní plánování pro plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridoru) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopu aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesu, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn. V území se nenachází nadregionální ani regionální prvky ÚSES. ÚSES navrhuje a vymezuje e lokální prvky.
_ (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.	V řešeném území jsou navrženy prvky ÚSES místního významu.
3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.	Rozvojové plochy nezasahují do prvků ÚSES ani nenarušují krajinný ráz, krajinnou oblast v území.
4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.	Úkol se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
((5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridoru nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítko zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška c. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisu) a metodikami pro vymezování ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m viz. metodika), stanovené	Úkol se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení	Úkol se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice

lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principu vymezování ÚSES dle metodik.	
(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.	Úkol se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostu vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.	Úkol se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridoru do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostu takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostu a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.	Úkol se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.	Úkol se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice

Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k uloženým úkolům pro územní plánování pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území	V návrhu ÚP Volevčice je vymezena oblast

<p>Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).</p>	<p>krajinného rázu, místa krajinného rázu a limity, které jsou v ÚP respektovány. Navrhované rozvojové plochy nemají negativní vliv na koncepci ochrany přírody a krajiny ani na koncepci ochrany životního prostředí.</p>
<p>(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.</p>	<p>Úkol se nevztahuje k území řešeného v ÚP Volevčice</p>
<p>(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastáční důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.</p>	<p>V ÚP Volevčice jsou vymezena území s prognózními zdroji nerostných surovin. Jedná se o stav, těžba neprobíhá.</p>
<p>(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.</p>	<p>V ÚP Volevčice jsou vymezena území s prognózními zdroji nerostných surovin. Jedná se o stav, těžba neprobíhá.</p>
<p>(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.</p>	<p>V ÚP Volevčice jsou vymezena území s prognózními zdroji nerostných surovin. Jedná se o stav, těžba neprobíhá.</p>
<p>(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.</p>	<p>Úkol se nevztahuje k území řešeného v ÚP Volevčice</p>
<p>(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a</p>	<p>Úkol se nevztahuje k území řešeného v ÚP Volevčice</p>

Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).	
(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.	Úkol se nevztahuje k území řešeného v ÚP Volevčice
(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.	V ÚP Volevčice z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou dotčeny fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody. Rozvojové plochy nenarušují charakteristiky krajiny ani prostupnost krajiny.
(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.	V území se nenachází nadregionální ani regionální prvky ÚSES. Prvky ÚSES místního významu byly převzaty z územně technického podkladu: Místní územní systém ekologické stability Volevčice. Tesařová 2008.
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejvyšších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn, zejména v koncepci uspořádání krajiny, která zahrnuje funkční a prostorové uspořádání krajiny, vymezení krajinného rázu, maloplošných chráněných území, dále se zabývá strukturou zelení krajiny, protierozní ochranou, zemědělstvím, lesním hospodářstvím a vodou jako složkou životního prostředí.

Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k uloženým úkolům pro územní plánování pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn vzhledem k tomu, že leží ve Specifické oblasti Mostecko - SO5
(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn,
(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn
(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice

Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k uloženým úkolům pro územní plánování pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též	Úkol stanovený pro územní plánování se

doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.	v řešeném území nenachází.
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn, jsou stanoveny kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty a v ÚP jsou vymezeny a chráněny limity.
(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn ve vztahu k rozvoji Elektrárny Počerady
(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	V řešeném území se vyjmenované negativní prvky nenacházejí a návrhem jsou hodnoty v území chráněny.

Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k uloženým úkolům pro územní plánování pro vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. V rámci toho rovněž přesněji stanovit, které části biokoridorů a biocenter v současnosti chybějí, tzn. je třeba je založit a jsou tedy veřejně prospěšným opatřením s možností odejmutí či omezení práv k pozemkům.	Úkol stanovený pro územní plánování se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
2) Pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn, byly navrženy prvky ÚSES místního významu.

doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k dílčím úkolům stanoveným pro naplňování cílových charakteristik krajinný. Krajinného celku – KC (13) Severočeské nížiny a pánve a KC (14) Severočeská devastovaná souvisle urbanizovaná území

ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
KC (13) a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn, Zemědělský potenciál území je plně využíván a je zaměřen na rostlinnou výrobu.
b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn. Navržený místní ÚSES a realizaci jeho prvků dává předpoklad ke zlepšení ekologické rovnováhy.
c) napravovat a zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,	Stanovený úkol se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn, stabilizuje stávající zástavbu a navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení.
e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,	ÚP nenavrhuje nové rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu a skladování, těžký průmysl VT. V rozvojových plochách funkce smíšené obytné vesnické SV je přípustná drobná výroba s podmínkou na vyloučení negativních vlivů na bydlení a životní prostředí.
f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly dále snižovat.	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn. k jednotlivým plochám s rozdílným využitím jsou stanoveny regulativy, které chrání území před negativními změnami.
KC (14) a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty - jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny	V návrhu ÚP Volevčice je úkol splněn, zejména stanovenými podmínkami ochrany krajinného rázu a podmínkami k ploše s rozdílným využitím.
b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno	Stanovený úkol se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice

povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím	
c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,	Stanovený úkol se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice
d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.	Stanovený úkol se nevztahuje k řešení navrhovanému v ÚP Volevčice

ÚP Volevčice respektuje koncepční materiály širšího území vydané Ústeckým krajem, zejména:

- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Ústeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství na území Ústeckého kraje
- Územně energetická koncepce Ústeckého kraje
- Plán oblasti povodí Ohře a dolního Labe
- Vyhledávací studie lokalizace brownfields na území Ústeckého kraje

2. b. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Volevčice je zpracován v souladu s cíli územního plánování, jak je definuje §18 a 19 stavebního zákona.

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj

ÚP Volevčice vymezuje plochy pro rozvoj ve všech potřebných funkčních kategoriích (bydlení, veřejná prostranství, zemědělská výroba, technická infrastruktura, zeleň apod.). Tyto plochy vymezuje především v plochách, které na zastavěném území navazují a v plochách zastavěného území.

ÚP Volevčice je v souladu se všemi třemi pilíři udržitelného rozvoje.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak soukromé zájmy na rozvoji území. Mezi soukromými a veřejnými zájmy nedošlo ke konfliktu. Koncepce ÚP byla vedena především s ohledem na veřejný zájem. Tento je vyjádřen vymezením hodnot území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a v návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních.

Ochrana přírodních, kulturních civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na maximální rozvoj území a míru využití zastavěného území a tím územní plán předchází požadavkům na změny.

Ochrana hodnot přírodních byla zohledněna vymezením nezastavěného území za účelem ochrany krajiny a přírody a vymezením ÚSES.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch především v zastavěném území v prolukách a na plochách na zastavěném území navazujících, tak aby se sídlo rozvíjelo v ucelených lokalitách s minimalizací zásahů do volné krajiny.

Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Zpracování návrhu ÚP předcházelo zpracování podrobných doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP ÚP (2010), které vymezily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vyhodnotily potřeby a možnosti území a rozvojové tendence v území; tyto jsou pak v návrhu ÚP respektovány.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	ÚP Volevčice stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, zvláště s ohledem na urbanistický charakter zástavby území, na ochranu jak jedinečných tak typických staveb v území, a ochranu nezastavitelného území a krajiny. Hodnoty a podmínky území byly vyhodnoceny v rámci Doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP Volevčice
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Návrh zpracoval záměry v území, které vyhodnotil s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF, ochrana krajiny) a přihlédl k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Řešeno v kap. c.1, c.2 Urbanistická koncepce, Požadavky na vymezení ploch a v kap. f.1 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v textové části - Návrh ÚP.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území	Řešeno v kap. c.1, c.2 Urbanistická koncepce, Požadavky na vymezení ploch s uvedením podmínek pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby, a v kap. f. v části - Návrh ÚP.,
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla navržena.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	V území bylo riziko eroze vodní a větrné. Opatření k nápravě jsou obsažena v prvcích ÚSES a v rámci KPÚ dle zákona č.221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.
h) vytvářet v územní podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn	V území jsou vymezeny plochy s funkcí smíšenou obytnou, které dávají možnost zvýšení zaměstnanosti v místě.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	ÚP navrhuje rozvoj tak, aby nedošlo k narušení stávající ucelené urbanistické struktury.
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Pro rozvoj obce byla v maximální míře využita stávající veřejná infrastruktura. Navržené rozvojové plochy navazují na stávající

	zastavěné území včetně veřejné technické infrastruktury. Doprava rozvojových ploch navazuje na stávající dopravní infrastrukturu.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO je možno řešit ve stávající struktuře a vybavení území; v Zadání ÚP nebyly uplatněny žádné specifické úkoly v oblasti CO pro ÚP.
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území nebyly vymezeny plochy pro asanace, rekultivace a rekonstrukce.
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Negativní vlivy záměrů na území nebyly zaznamenány.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Těžba nerostných surovin ani jiné plochy pro využívání přírodních zdrojů nejsou v území navrženy. Odběr pitné vody z vodních zdrojů je stabilizován, jeho vzrůst v důsledku rozvoje území odpovídá kapacitě zdrojů.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Tvorba ÚP je komplexní činnost, která využívá poznatky mnoha oborů; při ÚP Volevčice byly tyto obory zohledněny. Uplatňuje se zejména hledisko urbanistické – vymezení charakteru sídla.

2. c Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Volevčice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V řešení územního plánu jsou v souladu s §3 vyhlášky č. 501/2006 Sb využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území. Toto podrobnější členění ploch v zastavěném území vychází především z metodiky „Katalog jevů ÚAP/ÚP“, schválené Krajským úřadem Ústeckého kraje.

3. Náležitosti vyplývající z §53 odst.5 a) až f) stavebního zákona

3.a Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.4

Územní plán plně respektuje nadřazenou ÚPD - Aktualizaci č. 1 PÚR ČR a ZÚR ČR, cíle a úkoly územního plánování, soulad s požadavky stavebního zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plán Volevčice respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Podrobné vyhodnocení § 53 odst. 4 stavebního zákona je uvedeno v kapitolách 2.a - 2.d.

3. b Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

Životní prostředí

Vlivem návrhu nedojde k výraznému narušení žádné složky životního prostředí:

- Podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány – územní plán navrhuje odkanalizování obce do čistírny odpadních vod v západní části obce s odtokem vyčištěné vody do Počeradského potoka.
- Energetická koncepce stávajících zastavěných ploch a navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi, a to :
elektřina + zemní plyn
elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích (nelze předpokládat 100% plynofikaci objektů)
- V návrhu nových rozvojových ploch především pro bydlení je kladen důraz na doprovodnou ochranu zeleň a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak aby nebyly narušeny hodnoty v území, negativně ovlivněn krajinný ráz území.
- Navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které požívají zvláštní ochrany, i prvky ÚSES.

Hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

- Návrhem ploch SV – plochy smíšené obytné – vesnické se vytvářejí vhodné podmínky pro ekonomický rozvoj a zlepšení zaměstnanosti obyvatel v obci.
- Obec Volevčice zajišťuje základní občanskou vybavenost, a ta je zastoupena obecním úřadem a místností pro knihovnu, prodejnu smíšeného zboží, sálem bývalého kulturního domu.
- Stávající pracovní příležitosti v obci se nemění. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je Elektrárna Počeradý a okolní města Most, Louny.

3. c Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

Krajský úřad Ústeckého kraje ve svém stanovisku ze dne 25. 9. 2013 (JID: 109700/2013/KUUK, j. č.: 2787/ZPZ/2013/UP-946), že návrh územního plánu Volevčice nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

3. d Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst. 5 neobsahovalo žádné požadavky ani podmínky, které by bylo nutno zapracovat do návrhu územního plánu Volevčice.

3.e Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění vybrané varianty

V zadání ÚP Volevčice nebylo požadováno variantní řešení.

3.e.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny

3.e.1.1. Základní údaje o řešeném území

Správní území obce je tvořeno k. u. obce Volevčice. Pověřený úřad s rozšířenou působností je pro Obec Volevčice Magistrát města Mostu, Odbor rozvoje a územního plánu dále ORP Most
Podkladem pro návrh ÚP bylo zastavěné území vymezené k 01/2015

Kód obce: 546437

Kód obce MMR: 125237

Údaje dle identifikačního registru ČR 2011

Volevčice o rozloze 513,1363 ha

Počet obyvatel k 31. 12. 2011 činí 93

Hustota osídlení činí 0,1812 obyv/ha

Nadmořská výška činí 219 m.n.m.

Navrhovaný počet RD Volevčice – 39 RD

Počet obyvatel v navrhovaných plochách – 98 ob.

Celkem obyvatel včetně návrhu činí 93 + 98 = 191 ob.

Sousední územní obvody

Sousedí s obcemi Ústeckého kraje. Pověřený obecní úřad pro účel přenesené působnosti je město Most. Sousední obce jsou Počerady, Polerady, Bečov, Břvany

Účast ve sdružení obcí

Sdružení obcí – Most-jih (sdružení 7 obcí), a to Bečov, Havraň, Lišnice, Malé Březno, Polerady, Strupčice, Volevčice. Sdružení obcí má zpracovaný plán Strategie rozvoje z 21. 12. 2009.

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce a 21. 9. 2011 schválilo Zadání pro zpracování Územního plánu Volevčice dále ÚP. Důvodem pořízení územního plánu Volevčice je zajistit územně plánovací dokumentaci, která bude v souladu s novým stavebním zákonem - §§ 43-55 a § 188 odst. (1) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán vymezí plochy s rozdílným způsobem využití a navrhne nové rozvojové plochy, především pro bydlení.

3.e.1.2. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Navržená urbanistická koncepce v souladu s aktualizací č.1 PÚR ČR 2015

respektuje a chrání priority ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, ochrany civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví sídla, návrhem je chráněno životní prostředí a historické hodnoty. Dále návrh ÚP Volevčice klade důraz na zachování urbanistické struktury historické části sídla a navrhuje opatření k obnově krajiny a opatření k ochraně krajinného rázu a místa krajinného rázu. ÚP navrhuje všestranný rozvoj sídla a zachovává hodnoty v území.

ÚP zachovává urbanistickou strukturu obce a navrhuje zastavitelné a přestavbové plochy.

Zhodnocení rozvojových předpokladů

Obec Volevčice má především podmínky k rozvoji trvalého bydlení obyvatel.

K tomu aby se naplnily navrhované rozvojové plochy dávají předpoklad hodnoty v území, jedná se především:

- o polohu obce ve struktuře osídlení
- dobré dopravní napojení komunikací II. třídy Postoloprty - Most
- o železniční dráhu č. 123 Most – Postoloprty - Žatec
- o hodnoty architektonické a urbanistické
- o hodnoty přírodní, kterou představují Velká a Malá Volavka, včetně biocenter a biokoridorů. Tyto hodnoty jsou krajinnotvorné,
- o příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu, v území jsou kvalitní zemědělské půdy
- o služby v obci komerční(autooprava, prodejna smíšeného zboží) a občanskou vybavenost ve správě a řízení obce (Obecní úřad, Myslivecký areál, sál v bývalém kulturní, dětské hřiště, hřbitov) dále kostel sv. Prokopa

- o hřbitov
- o dobré autobusové spojení
- o úroveň technické a občanské vybavenosti
- o hodnotu sídelní zeleně a udržovaných veřejných prostranství

Zhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj území je navržen v maximální kapacitě sídla což by mělo předejít změnám ÚP. Při realizaci ÚP je nutné přednostně využít plochy pro bydlení v zastavěném území a plochy pro výstavbu, které na zastavěné území navazují.

Zdůvodnění navržené koncepce dopravy

Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit, tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní sítě zajišťuje prostupnost územím. Komunikační napojení nových lokalit pro výstavbu je navrženo systémem místních komunikací s napojením na stávající silnice a místní komunikace, případně rozšířením stávajících místních komunikací.

Zhodnocení systému sídelní zeleně

V ozelenění obce dominuje soukromá zezeň pozemkových parcel u rodinných domů a předzahrádky. Obec je přiměřeně vybavena veřejnou zelení sídla. Zezeň je dobře udržována.

Územní plán akceptuje tyto stávající plochy veřejné zeleně:

Název:	Stručný popis:
Náves	Parková úprava před Obecním úřadem.
Kostel	Úprava okolí kostela se stromy a keři v zatravnění.
Za kostelem	Úprava v příčné ulici za kostelem.
Hřbitov	Ozelenění hřbitova (ve správě obce).
Cesta k vlakové zastávce	Udržované okolí cesty.

ÚP navrhuje:

- ÚP navrhuje novou plochu sídelní zeleně ve vazbě na nové rozvojové plochy.
- V nové obytné zástavbě je předpokládána další soukromá zezeň u rodinných domů

Koncepce prostorového uspořádání zástavby

Zástavba v navrhovaných plochách uvnitř zastavěného území obce bude vycházet z místně hodnotné architektury venkovského domu – jedná se o objekty, původní zástavby, které jsou dokladem hmotové struktury a stavebně historického vývoje zástavby obce. Objekty jsou vyznačeny v koordinačním výkresu IIa. Tyto objekty určují měřítko, výšku hřebene, hmotové členění a použité materiály. Výška objektů nepřesáhne výšku 1 a 1/2 nadzemního podlaží, intenzita zastavění bude max. 40%. Stavební a uliční čára bude navazovat na stavební a uliční čáru sousedících objektů...

Pro ostatní plochy jsou stanoveny prostorové podmínky v návrhu ÚP v kapitole f)

3.e.1.3. Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby

Návrh územního plánu vymezuje nové plochy v zastavěném území s rozdílným způsobem využití a to:

Plochy bydlení BV – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické byly ve Volevčicích navrženy v severní části území, a to plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z6 které přímo navazují na zastavěné území obce. Jedná se o ucelené rozvojové území nejen pro bydlení vesnické v rodinných domech. Pro území je navržena komunikace, která umožňuje dostupnost navržených ploch a navazuje na stávající komunikaci. Kapacita rozvojového území je pro 30 RD.

Rozvojové plochy pro bydlení budou respektovat měřítko tradiční zástavby. Výška objektů nepřesáhne výšku 1 podlaží a podkroví a intenzita zastavění bude max. 40%. Barevné řešení objektů bude vycházet z tradiční barevnosti venkovského domu.

Plochy veřejných prostranství PV,PZ – veřejná prostranství

Do těchto ploch jsou zahrnuty území podél komunikací v zastavěném a zastavitelném území což jsou plochy veřejných prostranství **PV**. Do těchto ploch náleží přístupové komunikace k navrženým plochám, místní komunikace a parkoviště. V rámci plochy navrhujeme doprovodnou stromovou výsadbu (alejovou) a to jak při stávajících komunikacích, tak zejména při komunikacích v navržených lokalitách. Pro naplnění tohoto návrhu je nutno počítat s dostatečnou šířkou plochy veřejného prostranství PV. V obci Volevčice se jedná o plochy v rozvojovém území pro bydlení, stávající přístupová komunikace v západní části obce, plochy u hřbitova a plochy přístupových komunikací v jižní části obce.

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně označené **PZ** jsou plochami návsi, dále plochami kolem kostela sv. Prokopa a k němu přilehlých prostranství, stejně jako území v severovýchodní části obce při komunikaci na Bečov.

Plochy veřejných prostranství **PZ** v severní části obce v území navržených rozvojových ploch jsou plochami pro zeleň, dětské hřiště, které splňují požadavek §7, vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, v platném znění. Tyto plochy překračují výměru 2000 m².

Plochy smíšené obytné SV – plochy smíšené obytné – vesnické. Navržená rozvojová plocha Z5 se nachází ve východní části zastavěného území. Plocha navazuje a sousedí s plochou pro bydlení. Kapacita plochy je pro 8 rodinných domků. Plocha Z9 se nachází v jižní části zastavěného území. Plocha navazuje a sousedí s plochou pro bydlení. Kapacita plochy je 1 rodinný dům. Součástí těchto ploch mohou být i výrobní a nevýrobní služby. Tyto služby nebudou mít negativní vliv na pohodu bydlení. Zástavba bude respektovat měřítko tradiční zástavby. Výška objektu nepřesáhne výšku 1 podlaží a podkroví. Intenzita zastavění bude max. 60%.

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční jedná se o plochy, jejichž součástí jsou stávajících komunikací II. a III. třídy. Součástí plochy mohou být plochy pro parkoviště a doprovodnou zeleň.

DZ – dopravní infrastruktura drážní jedná se o stávající plochy v trase železniční dopravy.

VT – plochy průmyslové výroby a skladování – těžký průmysl jedná se o plochu elektrárny Počerad včetně nově vybudovaného provozu paroplynové elektrárny. Součástí plochy bude doprovodná zeleň.

3.e.1.4. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Funkční a prostorové uspořádání

Dle ZÚR ÚK (2011) leží téměř celé zájmové území v krajinném celku „KC 13 Severočeské nížiny a pánve“. Pouze prostor EPOČ (elektrárna Počerady) leží v krajinném celku „KC 14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území, jedná se o krajinu nížin, širokých niv velkých vodních toků a severočeských pánví, lokálně s kužely třetihorních vulkanitů. Krajina je převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

V ÚP Volevčice z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou dotčeny fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

Rozvojové plochy nenarušují charakteristiky krajiny ani prostupnost krajiny.

Navrhované rozvojové plochy nemají negativní vliv na koncepci ochrany přírody a krajiny ani na koncepci ochrany životního prostředí.

Krajinný ráz

Krajinný ráz území určuje zastavěná část obce, jejíž půdorys a hmotové členění je dokladem o staletém osídlení, které bylo svázáno se zemědělským a lesnickým využíváním krajiny dále je tvořen korytem Počeradského potoka s druhotným břehovým doprovodem. Jedinečný charakter území určují zalesněné vulkanické vrchy Malé a Velké Volavky.

Oblast krajinného rázu

Jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu zahrnuje zastavěné území sídla a krajinné celky Velké a Malé Volavky, včetně biocenter a biokoridorů. Rozsah území je vyznačen v koordinačním výkresu IIa

Místa krajinného rázu

Velká a Malá Volavka.

Oba vrchy, včetně sedla mezi nimi, je místem krajinného rázu, který je nutné v území trvale zachovat. Rozsah území je vyznačen v koordinačním výkresu IIa

Maloplošná chráněná území, památné stromy

VKP, památné stromy

V řešeném území je ochranou přírody evidována přírodní památka „PP Velká Volavka“ zřízená OkÚ Most v r. 2000 na výměře 0,6ha. Předmětem ochrany je halofytní květena.

Strukturní zeleň krajiny

Strukturní zeleň krajiny je výrazný nedostatek. Krajina je členěna jen doprovodem Počeradského potoka, linií zelení mezí, polních cest a komunikací.

Návrh:

Posílit strukturní zeleň realizací nefunkčních prvků ÚSES.

Protierozní ochrana

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ).

Pozemkové úpravy v řešeném území dosud nebyly provedeny.

Zemědělský potenciál území je využíván zejména k rostlinné výrobě.

Vzhledem k ohrožení vodní a větrnou erozí lze na ZPF navrhovat pouze taková řešení, která nenaruší retenční schopnost území a nezvýší erozní ohrožení.

Návrh:

Posílit retenční a protierozní funkce realizací prvků ÚSES.

Zemědělství

Zemědělství představuje ekonomickou základnou řešeného území. Jde převážně o ornou půdu. Výměra ostatních kultur (např. TTP, zahrady) je mizivá.

Řešené území nepatří mezi vyjmenované „Zranitelné oblasti“ ve smyslu Nařízení vlády č.103/2003 Sb. Pro ochranu vod před používáním hnojiv a pesticidů zde nejsou uvedeným nařízením stanoveny zvláštní ochranné podmínky.

Zemědělský potenciál území je plně využíván.

V území dominuje rostlinná výroba.

Živočišná výroba je představována chovem pro osobní spotřebu a malochovem kuřat.

Stávající zemědělské využívání je akceptováno.

Lesní hospodářství

Lesnatost území činí mizivých 4,38% z celkové výměry území.

Pro území je k dispozici lesní hospodářský plán. Správu lesů provádí LS Žatec.

Malá Volavka s p.p.č. 222/1 na Velké Volavce jsou v majetku Lesů České republiky a.s.,

p.p.č. 222/6 na Velké Volavce je v soukromém vlastnictví a p.p.č. 252 na Velké Volavce patří obci Volevčice.

Území je řazeno do lesních přírodních oblastí:

LO 2 – západní část území, zhruba po železniční trať (v území není les)

LO 5 – východní část území, zahrnuta jsou lesní odd.: 183 B (Malá Volavka), 183 C (Velká Volavka).

Jižně a JZ orientované svahy obou kopců jsou evidovány jako lesy ochranné. Na zbylé části jsou lesy hospodářské.

Územní plán akceptuje stávající lesní hospodářství bez návrhu změn.

Doporučení:

Je doporučeno udržet stávající výměru lesa a posilovat jeho přírodě blízký až přírodní charakter. Ponechávat drobné loučky a políčka uvnitř lesa.

V případě, že by v území byly nalezeny pozemky, na nichž jsou stávající porosty charakteru lesa, zahrnuté do LHP (resp. LHO) avšak v katastru nemovitostí u nich není uvedena ochrana PUPFL, budou tyto pozemky chápány jako PUPFL.

Je nutno akceptovat platný LHP.

Ochranné pásmo lesa činí 50m od okraje lesa.

NATURA 2000 - ptačí oblast

Není v území zastoupena.

Voda jako složka životního prostředí

Řešené území spadá do povodí Bíliny. Z území odvádí vody Počeradský potok, který se vlévá do Srpiny a spolu s ní pak do Bíliny.

Návrh:

Návrhem je akceptován Počeradský potok a jeho břehový doprovod.

3.e.1.5. Limity využití území

V řešeném území obce se nacházejí tyto limity stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích

Hranice

Hranice správního území obce

Hranice katastrálního území

Hranice zastavěného území k 01/2013

Využití území

Stavební povolení a územní rozhodnutí

Jednotlivá územní rozhodnutí – výstavba RD

Přírodní limity

Ochrana přírody a krajiny

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Dle znění § 3 zák. 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území.

Územní systém ekologické stability (dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Základní prvky ekologické stability řešeného území jsou

Nadřazené prvky ÚSES

Podle závazné nadřazené dokumentace: „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje nejsou v území umístěny nadregionální i regionální prvky ÚSES ani jejich ochranná pásma.

Maloplošná chráněná území, památné stromy

VKP, památné stromy

V řešeném území je ochranou přírody evidována přírodní památka „PP Velká Volavka“ zřízená OÚ

Územní systém ekologické stability – místní úroveň

Výstupním limitem je dle zák. 114/1992 Sb. je vymezený ÚSES.

ÚSES je určen zákresem a příloženou tabulkovou částí.

Prvky ÚSES místního významu byly převzaty z územně technického podkladu:

Místní územní systém ekologické stability Volevčice. Tesařová 2008.

Biocentra:

LBC 1 „Velká Volavka“.

LBC 2A, 2B, 2C „Malá Volavka“.

LBC 3 „Na Počeradském potoce“

Biokoridory:

LBK 1 „Počeradský potok“

LBK 2 „Připojení Malé Volavky“

LBK 3 „Od Velké Volavky k Počeradskému potoku“

LBK 4 „Od Bečovského vrchu k Velké Volavce“

LBK 5 „Od Velké Volavky k Jezeří“

Pro nefunkční prvky ÚSES, které je nutno založit, nebude uplatněno právo na vyvlastnění.

Pro funkční prvky ÚSES nebude uplatněno předkupní právo ve prospěch obce.

Ochrana nerostných surovin, poddolování, svahové deformace

V území nejsou evidována CHLÚ, DP. Evidovány jsou dva prognózní zdroje nerostných surovin.

Název	Surovina	Číslo GF	Klíč
Počerady	štěrkopísek	926130000	102621
Volevčice	stavební kámen a porcelanity	903920000	99426

Návrh:

V návrhovém období ÚP se s otvirkou ložisek nepočítá.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik:

V území nejsou evidována geologická rizika.

Ochrana lesa (Podmínky ochrany dle zák. č. 61/1977 Sb. o lesích, v platném znění.)

Hospodaření v lesích dle platného LHP.

V území nejsou evidovány plochy ochranných lesů.

OP lesa činí 50m od okraje PUPFL.

Zemědělství

V západní a jižní části řešeného území se nachází plochy bonitované půdně ekologické jednotky – BPJ I a II třídy

Odpady

Hospodaření s odpady podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Sběr odpadů musí být i nadále prováděn oprávněnou firmou.

Vodní hospodářství

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zák. č. 254/201 Sb., o vodách, v platném znění)

K údržbě a případným úpravám koryta Počeradského potoka je nutné pro jeho správce zachovat (vytvořit) manipulační pruh široký 4,0 m.

Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury

Ochranná pásma trubních vedení vodovodu jsou dle zákona 284/2001 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích široká 3,0 (1,5 m na každou stranu od potrubí) a minimální odstupové vzdálenosti od dalších podzemních vedení v intravilánu upravuje norma ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Technické limity

Elektroenergetika (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je svislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - 1. pro vodiče bez izolace 7 m
 - 2. pro vodiče s izolací základní 2 m
 - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m

Ochranné pásmo stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m.

Ochranné pásmo elektrárny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Plynoenergetika

Ochranná pásma plynovodů jsou vymezena svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jejich půdorysu a činí:

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys a je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení uvádí následující tabulka

druh zařízení	velikost pásma
Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
Velmi vysokotlaké plynovody	
do DN 500	150 m
nad DN 500	200 m

Spoje

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikační zařízení

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost jejich koncových bodů.

Produktovody

Celkem 4 produktovody jsou uloženy spolu se 3 plynovody v jednom koridoru. Ochranná pásma se vzájemně překrývají a krajní hranice koridoru jsou zakresleny v grafické příloze.

Dopravní limity

Ochrana dopravní infrastruktury

Silniční ochranné pásmo

(Ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ze dne 23. ledna 1997 prováděcí vyhláška k zákonu o pozemních komunikacích vyšla pod č. 104/1997 Sb.). Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území obcí.

Silniční ochranné pásmo činí 15 m kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy, III. třídy a místní komunikace

V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce.

Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

Železniční ochranné pásmo

Ochranné pásmo u drah celostátních 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy

Ochranné pásmo letiště

celé území obce je v ochranném pásmu leteckého radaru Lažany (zájmové území AČR – Nakléřov, Trnovany, Lažany)

Kulturní limity

Nemovitě kulturní památky a areály

Nemovitě kulturní památky a areály zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR se v řešeném území nevyskytují.

Urbanistické a architektonické hodnoty

Urbanisticky významný kompoziční prvek je vymezen v koordinačním výkresu Ila, a zahrnuje zachovanou kompozici původní zástavby v centrální části obce.

Architektonické hodnoty jsou určeny v koordinačním výkresu Ila jako architektonicky cenné stavby, významné stavební dominanty kulturně historické a významné přírodní dominanty. Jedná

se o kostel sv. Prokopa, sochu Jana Nepomuckého a objekty původní zástavby, které jsou dokladem hmotové struktury stavebně historického vývoje zástavby obce.

Archeologické naleziště

Jedná se i o území historického půdorysu obce a je vymezené ve výkresu IIa koordinační výkres.

Hygienické limity

Ochrana staveb

Ochranné pásmo hřbitova činí 100 m

TABULKY ÚSES

Pořadové číslo: LBC 1	Katastrální území: Volevčice
Název: Velká Volavka	Mapový list: 02-34-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2, 2B2, 2BD2 Stupeň ekologické stability: 3, 4, 4-5	Rozloha: 27,1ha Kultura: les, travní porosty, vodní plocha, ostatní plochy
Charakter ekotopu a bioty: 1.14. Milešovský bioregion L LP les se směsí dřevin s převahou lípy a dubu dále JM, JV, JS, BŘ, ale i méně vhodné: BOL, MO a zcela nevhodný SM na vrcholové části teplomilná doubrava v keřovém patru hloh, šípek, svída krvavá, svída dřín, ptačí zob, kalina tušalaj, zimolez pýřitý bylinné patro v prostoru PP s halofyty, vně PP bylinné patro s teplomilnou až xerothermní vegetací: křivatec žlutý, jahodník chlumní, fialka lesní, svízele lesní, máčka ladní, mochna jarní, kostřavy (více druhů), kavyl Ivanův, pelyněk pravý, pelyněk chlumní, válečka prapořitá, hvozdík kartouzek, kozinec bezlodyžný	
Návrh opatření: Biocentrum je funkční, mimořádně cenné s chráněnými druhy bylin. Nutno respektovat dle vymezení. V PP management dle pokynů OP. V lese postupná náhrada jehličin za listnáče (DB, LP, HB, JM). Bezlesí nezalesňovat.	
Poznámka: Biocentrum neleží v CHKO České středohoří. Biocentrum zahrnuje významné slanisko „PP Velká Volavka“.	
Dotčené parcely: 215/5, 215/6, 220, 221, 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 222/6, 222/7, 222/8, 222/9, 222/10, 222/11, 222/12, 222/13, 222/14, 224/1(část), 241, 251(část), 252, 253, 254/1, 257(část)	
Lesní odd.: 657	Mapoval, rok: Tesařová 2008
Kategorie ochrany: les je VKP dle §3 odst. b. Zák. 114/92 Sb., PP Velká Volavka (zřízeno OÚ Most 2000 na výměře 0,6ha)	

Pořadové číslo: LBC 2A, 2C	Katastrální území: Volevčice
Název: Malá Volavka	Mapový list: 02-34-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2, 2B2, 2BD2 Stupeň ekologické stability: 3, 4, 4-5	Rozloha: 27,1ha Kultura: les, travní porosty
Charakter ekotopu a bioty: 1.14. Milešovský bioregion L JV les se směsí dřevin s převahou javoru a dubu dále JM, LP, BŘ, BOL, MO, místně teplomilná doubrava , skalní výstupy v keřovém patru hloh, šípek, svída krvavá, svída dřín, ptačí zob, kalina tušalaj, zimolez pýřitý bylinné patro v lese: kerblík lesní, bělotrn kulatohlavý, ptačinec menší, jahodník lesní, fialka lesní, svízel lesní v bezlesí xerothermní vegetací: křivatec žlutý, máčka ladní, mochna jarní, kostřavy (více druhů – nejspíše i k. stříbrná), kavyl Ivanův, pelyněk pravý, pelyněk chlumní, válečka prapořitá, hvozdík kartouzek, kozinec bezlodyžný A agrikultura, orná půda (mezi vrchy)	
Návrh opatření: Biocentrum je funkční, mimořádně cenné s chráněnými druhy bylin. Nutno respektovat dle vymezení. V lese postupná náhrada jehličin za listnáče (DB, LP, HB, JM). Bezlesí nezalesňovat. Na orné půdě lze běžně zemědělsky hospodařit. Zástavba nebo jiná investiční činnost vyloučena. Zatravnění vítáno – není však podmínkou.	
Poznámka: Biocentrum neleží v CHKO České středohoří.	
Dotčené parcely: 107/1(část), 109/1, 109/2, 110, 111/1(část), 112/1 (část), 113, 115/1(část)	
Lesní odd.: 657	Mapoval, rok: Tesařová 2008
Kategorie ochrany: les je VKP dle §3 odst. b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LBC 3	Katastrální území: Volevčice
Název: Na Počeradském potoce	Mapový list: 02-34-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4 Stupeň ekologické stability: 1, 3	Rozloha: 3 ha Kultura: vodní plochy, orná půda
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion V VR napřímený vodní tok s břehovým doprovodem soliterních VR, TP, JV, OL, JS v areálu ELPOČ také javor jasanolistý, topol vlašský, v podrostu rákos, pcháče (více druhů), bělotrn kulatohlavý, šalvěj přeslenitá, ovsík vyv., smetanka lék., třtina křov., kopř. dvoud., výskyt ptactva vázaného na vodu (rákosník, kachna) A agrikultura, orná půda, převažující nefunkční část Návrh opatření: Biocentrum je nefunkční. Ve vymezeném prostoru alespoň zatravnit, převést do kultury „travní porost“ a 1x za vegetaci kosit. Při vhodném managementu lze očekávat samovolný vývoj cenných lučních společenstev, která bývala pro okolí Srpiny typická. Vhodnější by byla výsadba směsi vrb a olší s příměsí lípy malolisté na cca 50% plochy biocentra (s převodem do ostatních ploch). Vodní tok a jeho břehy ponechat samovolnému vývoji. Nepodporovat šíření javoru jasanolistého. Biocentrem prochází cesta. Poznámka: Luční společenstva s pcháčovými loukami, která do této části území patří, jsou zde zcela zlikvidována a je potřebné je do krajiny vrátit. V případě výsadeb je pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci) nutno zpracovat projekt.	
Dotčené parcely: 148/1, 148/2, 149/1, 149/2, 154/3, 154/6, 154/7	
Vlastník:	Mapoval, rok: Tesařová 2008
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: : vodní toky a plochy jsou VKP dle §3 odst. b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LBK 1	Katastrální území: Volevčice
Název: Počeradský potok	Mapový list: 02-34-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4, 2BC4 Stupeň ekologické stability: 3, v areálu ELPOČ 2	Rozloha: délka v řeš. území 2250m, z toho 320 nefunkční min. šíře 15m, vloženo LBC Vol 3 Kultura: vodní plochy, ostatní plochy
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion V VR napřímený vodní tok s břehovým doprovodem soliterních VR, TP, JV, OL, JS v podrostu rákos, pcháče (více druhů), bělotrn kulatohlavý, šalvěj přeslenitá ale i ovsík vyv., smetanka, třtina křov., kopř. dvoud., výskyt ptactva vázaného na vodu (rákosník, kachna) v areálu ELPOČ javor jasanolistý, topol vlašský a nízko sečené parkové trávničky, místy je tok zcela bez doprovodu (nefunkční část)	
Návrh opatření: Biokoridor je funkční, pouze v areálu ELPOČ v krátkém úseku nefunkční. Vodní tok a jeho břehy ponechat samovolnému vývoji. Nepodporovat šíření javoru jasanolistého. Travnaté plochy podél potoka 1x ročně sekat. Zamezit vznikání černé skládky při odbočce k EPLOČ. V areálu ELPOČ ponechat tok nezatrubněný.	
Poznámka:	
Dotčené parcely: 140/2, 142, 143/1, 143/2, 143/3, 144, 145, 146, 148/1, 148/2, 273/1, 273/2, 273/6, 273/7, 273/9, 273/10, 276/1 (část), 276/3, 277/2 (část), 279, 280	
Vlastník:	Mapoval, rok: Tesařová 2008
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: : vodní toky a plochy jsou VKP dle §3 odst. b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LBK 2	Katastrální území: Volevčice
Název: Připojení Malé Volavky	Mapový list: 02-34-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální R – regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2BC3-4, 2BD3-4, Stupeň ekologické stability: 1, 2-3	Rozloha: 2000 m v řešeném území, z toho 1540 nefunkční min. šíře 15 m, vloženo LBC Vol 2 Kultura: ostatní plochy, orná půda
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion 1.14. Milešovský bioregion D doprovod polních pěšin s dřevinami: javor jasanolistý, javor mléč, jilm vaz, třešeň ptačí, šípek, hloh, ostružiník, svída krvavá, bez černý, bylinné patro s teplomilnými druhy ale ruderalizováno: ovsík vyvýšený, válečka prapořitá, sveřep měkký, sveřep jalový, vikev ptačí, chrpa luční, srpek obecný, řebříček obecný, bělotrn kulatohlavý, knotovka bílá, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá A agrikultura, společenstva přírodě vzdálená – převažující nefunkční část Návrh opatření: Nefunkční část výhledově realizovat výsadbou na stávající orné půdě. Biokoridor má mít také funkci protierozní. Proto je doporučeno zalesnění alespoň 60% výměry. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptácnice, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek malina a ostružina se objeví samovolně). Část výměry má zůstat jen zatravněná a sečená - pro rozvoj bylinných společenstev. Poznámka: Pod nadzemním el. Vedením pouze zatravnění.	
Dotčené parcely: 112/1(část), 114/1(část), 114/2 (část), 135/2(část), 136/2(část), 239/5, 239/6, 239/10, 266/5, 266/6(část),	
Vlastník:	Mapoval, rok: Tesařová 2008
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: :	

Pořadové číslo: LBK 3	Katastrální území: Volevčice
Název: Od Velké Volavky k Počeradskému potoku	Mapový list: 02-34-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální R – regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2BC3-4, 2BD3, 2AB3 Stupeň ekologické stability: 1, 2-3	Rozloha: 1560m, z toho 600m nefunkční min. šíře 15m Kultura: ostatní plochy, orná půda, travní porost
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion 1.14. Milešovský bioregion T okraj pastviny s teplomilnými druhy ale ruderalizováno: výrazně dominuje ovsík vyvýšený, dále v porostu kostřava červená, kostřava ovčí, válečka prapořitá, srpek obecný, řebříček obecný, bělotrn kulatohlavý, knotovka bílá, chrtastavec polní, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá, vikev úzkolistá, chrpa luční, jahodník chlumní, hrachor hlíznatý, hadinec obecný D větrolam, starší liniová výsadba javor jasanolistý, javor mléč, jilm vaz, olše lepkavá, v podrostu šípek, hloh, ostružiník, bez černý, u silnice také dub letní, brslen evropský, bylinné patro ruderalizované s kopřivou dvoudomou, bršlicí k.n., svízelem přít., kerblíkem les. A agrikultura, společenstva přírodě vzdálená – nefunkční část	
Návrh opatření: Funkční část akceptovat, do větrolamu lze doplnit dub letní. Nefunkční část výhledově realizovat výsadbou na stávající orné půdě. Biokoridor má mít také funkci protierozní a krajinnotvornou. Proto je doporučeno zalesnění alespoň 60% výměry. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, habr (20%), lípa srdčitá nebo velikolistá (20%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptačnice, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek malina a ostružina se objeví samovolně). Část výměry má zůstat jen zatravněná pro samovolný rozvoj bylinných společenstev.	
Dotčené parcely: 154/1(část), 171(část), 172, 173, 174(část), 184/2(část), 185/1(část), 189/5(část), 199/1(část), 202, 203(část), 205(část), 206, 209(část), 210(část), 211, 212/1, 212/2, 212/3, 213/1, 213/2, 214/1, 214/2, 283/132	
Vlastník:	Mapoval, rok: Tesařová 2008
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: :	

Pořadové číslo: LBK 4	Katastrální území: Volevčice
Název: Od Bečovského vrchu k velké Volavce	Mapový list: 02-34-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální R – regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3, 2BD2-3 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: 940m v řešeném území min. šíře 15 m Kultura: ostatní plochy, orná půda
Charakter ekotopu a bioty: 1.14. Milešovský bioregion D doprovod polních pěšin a meze s dřevinami: javor jasanolistý, javor mléč, jilm vaz, třešeň ptačí, ořešák královský, šípek, hloh, ostružiník, svída krvavá, brslen evropský bez černý, bylinné patro s teplomilnými druhy ale ruderalizováno: ovsík vyvýšený, válečka prapořitá, vikev úzkolistá, chrpa luční, srpek obecný, hadinec obecný, hrachor hlíznatý, rmen, řebříček obecný, bělotrn kulatohlavý, knotovka bílá, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá, kerblík lesní, pelyněk černobyl, lopuch menší, A agrikultura, orná půda (pro doplnění nepostačující šíře)	
Návrh opatření: Biokoridor je funkční a má také funkci protierozní a větrolamovou. Druhovou skladbu větrolamu lze zlepšit výsadbou dubu, habru a lípy. Nepodporovat šíření javoru jasanolistého. Převod pozemku p.č. 245 do TTP doporučen.	
Poznámka: Jde o vazebný biokoridor který navazuje na systém vymezený v k.ú. Bečov.	
Dotčené parcely: 239/2, 239/12, 245(část), 246/1, 246/2, 257/3(část), 255/5	
Vlastník:	Mapoval, rok: Tesařová 2008
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: :	

Pořadové číslo: LBK 5	Katastrální území: Volevčice
Název: Od Velké Volavky k Jezeři	Mapový list: 02-34-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální R – regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2BD3, 2BD2-3 Stupeň ekologické stability: 1, 2-3	Rozloha: 1050m, z toho 700m nefunkční min. šíře 15m Kultura: ostatní plochy, orná půda
Charakter ekotopu a bioty: 1.14. Milešovský bioregion D okraj polní cesty s teplomilnými druhy ale ruderalizováno: ovsík vyvýšený, kostřava červená, kostřava ovčí, válečka prapořitá, srpek obecný, řebříček obecný, bělotrn kulatohlavý, knotovka bílá, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá, vikev úzkolistá, chrpa luční, smetanka lékařská D větrolam, starší liniová výsadba javoru jasanolistého, javoru mléč, jilmu habrolistého v podrostu šípek, hloh, ostružiník, bez černý, bylinné patro ruderalizované s kopřivou dvoudomou, bršlicí k.n. A agrikultura, společenstva přírodě vzdálená –nefunkční část Návrh opatření: Funkční část akceptovat, do větrolamů lze doplnit dub letní a nepodporovat šíření javoru jasanolistého. Nefunkční část výhledově realizovat výsadbou na stávající orné půdě. Biokoridor má mít také funkci protierozní a krajinotvornou. Proto je doporučeno alespoň 60% výměry osázet dřevinami. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, habr (20%), lípa srdčitá nebo velikolistá (20%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptácnice, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek malina a ostružina se objeví samovolně). Část výměry má zůstat jen zatravněná pro samovolný rozvoj bylinných společenstev. Poznámka: Vazba k vrchu Jezeř v k.ú. Počerady.	
Dotčené parcely: 193, 224/1(část), 238/2, 240/2, 240/3, 247, 228	
Vlastník:	Mapoval, rok: Tesařová 2008
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: :	

3.e.1.6. Územní systém ekologické stability

Nadřazené prvky ÚSES

Podle závazné nadřazené dokumentace: „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje nejsou v území umístěny nadregionální i regionální prvky ÚSES ani jejich ochranná pásma.

Prvky ÚSES místního významu:

Prvky místního významu byly převzaty z územně technického podkladu:

Místní územní systém ekologické stability Volevčice. Tesařová 2008.

LBK 1 „Počeradský potok“ trasa společenstev vodních a nivních je vedena po upraveném Počeradském potoce podél západní hranice řešeného území. Umožňuje vazbu na regionální biokoridor Srpiny. Trasa je funkční, v areálu elektrárny omezeně funkční. Do křížení s LBK 3 je vloženo je nefunkční biocentrum LBC 3 „Na Počeradském potoce“.

LBK 2 „Připojení Malé Volavky“: trasa společenstev teplomilných doubrav je vedena podél severní hranice řešeného území a umožňuje připojení cenného funkčního biocentra společenstev habrových doubrav a xerothermních lesostepí LBC 2A „Malá Volavka“.

LBK 3 „Od Velké Volavky k Počeradskému potoku“: je smíšenou trasou společenstev teplomilných doubrav a společenstev vlhkomilných. Vložení je nutné zejména z důvodů nutnosti dodržení prostorových parametrů. Trasa rozčleňuje nadměrně rozlehlé, ekologicky zcela nestabilní plochy. Do křížení s LBK1 je vloženo je nefunkční biocentrum LBC 3 „Na Počeradském potoce“.

Část biokoridoru LBK 3 a biocentrum LBC 3 jsou rozpracovány do úrovně prováděcího projektu (Tesařová 2010) a budou realizovány jako kompenzační ozelenění v rámci stavby paroplynového bloku v elektrárně Počerady.

LBK 4 „Od Bečovského vrchu k Velké Volavce“ trasa společenstev teplomilných doubrav je vázána na biokoridor od Bečovského vrchu. Jde o ukončení požadované vazby na LBC Vol 1 „Velká Volavka“. Trasa je v řešeném území funkční s výjimečně cenným biocentrem.

LBK 5 „Od velké volavky k Jezeři“ trasa společenstev teplomilných doubrav, převážně nefunkční biokoridor umožňující požadovanou vazbu do okr. Louny.

Umístění biocenter a biokoridorů zobrazuje grafická dokumentace.

Popis jednotlivých biocenter a biokoridorů včetně návrhu opatření obsahují přiložené tabulky prvků ÚSES.

ÚSES zahrnuje funkční i nefunkční prvky.

Nefunkční prvky ÚSES doporučeno založit.

Zásahy do funkčních částí biocenter a biokoridorů podléhají omezení dle zák. 114/92 Sb.

Navržená síť je důsledně vázána na hierarchicky vyšší prvky ÚSES a na již zpracované místní ÚSES okolních k.ú.

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v tabulkové části, která je spolu se zákresem závaznou částí ÚP. Zapracováním do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

Respektování a rekonstrukce ÚSES v lesních porostech je předpokládána v rámci lesního hospodaření, po zakotvení do lesních hospodářských plánů (LHP).

V průběhu dalšího postupu uplatňování místního systému ekologické stability a při práci s podrobnějšími měřítky lze doporučit následující zásady:

Hranice navržených lokálních biocenter lze nepatrně upřesnit tak, aby byly v lepším souladu s hranicemi pozemkových parcel nebo lesních oddělení. Umístění těchto biocenter je však nutno považovat za dané. Při upřesňování okrajů biocentra nesmí dojít k významnému zmenšení jeho plochy. V žádném případě nesmí dojít ke zmenšení rozlohy pod 3 ha.

Lokální biokoridory mohou být upřesněny například s ohledem na průběh hranice pozemkových parcel (pokud by to například vyžadovaly vlastnické vztahy), nebo v případě následného požadavku propojení ze sousedního území. Také v průběhu vývoje lesních celků nelze přesnou polohu biokoridorů považovat za dogma. Musí však vždy být zachováno trvalé propojení příslušných biocenter. Biokoridory proto nesmí být přesměrovány tak, aby ztratily svůj charakter a tím i svou funkci, nesmí být zúženy pod 15 m (lokální) resp. 40 m (regionální a nadregionální)

Konkrétní doporučená opatření pro jednotlivé části systému jsou uvedena v tabulkách.

Návrh:

- Lokalizaci prvků ÚSES udávají grafické přílohy.
- Součástí závazné části ÚPN jsou přiložené tabulky prvků ÚSES.
- Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto nejsou uvedeny v příloze dle zvláštních předpisů, (tzv. „Zemědělská příloha“).

3.e.1. 7.

Plochy změn v krajině

K1 – plocha přírodní – LBC 2B je navržena mezi LBC 2A“Malá Volavka“ a LBC 2C. Pro vymezené území je navržena jako vhodná výsadba směsí listnáčů (DB, LP, HB, JM) a zatravnění

3.e.2. Zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

3.e.2.1. Zdůvodnění dopravního řešení

Silniční síť

V územním plánu obce nejsou navrženy přeložky silnic.

Síť místních komunikací

Do skupiny místních komunikací jsou zařazeny ulice, obslužné komunikace a přístupové komunikace zpevněné nebo s prašným krytem vozovky. V územním plánu Volevčice je navrženo:

Lokalita Z1, Z2, Z3

Lokalita je dopravně napojena na stávající místní komunikaci, která je napojena na silnici II/255.

Lokalita Z2, Z3, Z4 a Z6

Navržena místní přístupová komunikace k lokalitě; MK funkční skupiny „C“, obousměrná. Napojuje se na stávající místní komunikaci a na průtah silnice třetí třídy III/2507.

Lokalita Z3

Lokalita je dopravně napojena na stávající místní komunikaci.

Lokalita Z5

Místní přístupová komunikace k lokalitě; MK funkční skupiny „C“, obousměrná. Zpřístupňuje také lokality č. Z2, Z3, Z4 a Z6. Lokalita Z5 má napojení na stávající průtah silnice III. třídy III/2507.

Lokalita Z7

Vjezd do lokality je umožněn ze stávající místní komunikace a případně z průtahu silnice II. třídy II/255.

Lokalita Z8

Vjezd do lokality je umožněn ze stávajícího průtahu silnice II. třídy.

Lokalita Z9

Vjezd do lokality je umožněn ze stávajícího průtahu silnice II. třídy.

Železniční doprava

V územním plánu obce nejsou navrženy žádné úpravy s územním dopadem, které se týkají železniční dopravy.

Plochy klidové dopravy

V návrhovém období ne vzniká potřeba zřizovat na území obce žádné další kapacitní parkovací a odstavné plochy. V nově navržených lokalitách výstavby je možné nové plochy a objekty klidové dopravy realizovat v rámci konkrétních stavebních úprav. Případný deficit bude kryt rezervami ploch v prostoru stávajících místních komunikací, rozptylem v ulicích a vzájemnou zastupitelností.

S odstavováním vozidel v lokalitách určených pro výstavbu RD se počítá na pozemcích jednotlivých vlastníků konkrétních parcel.

Cyklistická doprava

V územním plánu obce nejsou navrženy žádné úpravy s územním dopadem, které se týkají cyklistické dopravy.

Pěší doprava

V územním plánu obce jsou navrženy doprovodné chodníky podél silnice II/255 v prostoru u hřbitova.

Hromadná doprava osob

Ve Volevčicích nejsou navrženy žádné objekty hromadné dopravy osob.

3.e.2.2. Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

Energetická koncepce rozvojových ploch a koncepce energetické infrastruktury

Energetická koncepce stávajících zastavěných ploch a navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to:

elektřina + zemní plyn

elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích (nelze předpokládat 100% plynofikaci objektů)

Výjimečné jednocestné zásobování (pouze elektřina) objektů je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Zemního plynu bude v plynofikovaném území využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění, elektřiny pro spotřebiče připojitelné na zásuvku a svícení. V případě použití paliv nezávislých na sítích, bude elektřiny využíváno také pro vaření a akumulaci ohřev užitkové vody.

Doporučená energetická koncepce je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primérních zdrojů a zemní plyn je dovážěn ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR).

Rostoucí ceny energií způsobují návrat k využívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev má negativní důsledky v době teplotních inverzí, kdy dochází ke snížení kvality přízemní vrstvy atmosféry. Využívání hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologického kotle. Výhledově lze předpokládat zákaz využívání pevných paliv v malých zdrojích.

Orientační energetická bilance rozvojových ploch a z ní vyplývající návrh energetické infrastruktury

Energetická koncepce a orientační energetická bilance rozvojových ploch je níže uvedena v tabulce. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající nízkotlakou plynovodní síť, která bude rozšířena k rozvojovým plochám. Dodávky elektřiny budou zajištěny z nově vybudované sloupové trafostanice /TS3, rok výstavby 2011/ pomocí sekunderních rozvodů uložených v zemi.

označ. plochy	funkce	výstavba	elektrina		zemní plyn		poznámka
			kVA*/	MWh	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
Z1	BV	5 RD	10	7	11,5	18,3	
Z2	BV	2 RD	4	2,8	4,6	7,6	
Z3	BV	6 RD	12	8,4	13,8	22	
Z4	BV	6 RD	12	8,4	13,8	22	
Z5	SV	8 RD + OV	30	28	35	57	odhad
Z6	BV	11 RD	22	15,4	23,9	40,4	
Z7	OS	hřiště, šatny	4	5	0	0	
Z8	TI	čistička odpadních vod, územní rezerva	10	70	0	0	odhad
Z9	SV	1RD + OV	6	8	6	10	
	PV	obslužné komunikace	3,5	7	0	0	osvětlení
	ZN	zeleň	0	0	0	0	
	PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0	0	0	0	
		celkem	113,5	160	102,6	167,3	

*/ - údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru

Návrh ostatní energetické infrastruktury

Ropovod Litvínov – CTR Nelahozeves

Jedná se o strategickou stavbu v oblasti dopravy ropy k jejímu dalšímu zpracování. Stavba bude realizována v souběhu se stávajícím ropovodem a územní plán vymezuje /zpřesňuje/ koridor na 300 m od osy stávajícího ropovodu.

Stávající stav energetické infrastruktury

Energetickou infrastrukturu v řešeném území tvoří vedení ZVN 400 kV Chotějovice – Výškov, venkovní přípojka VN 22 kV k TS3 realizovaná izolovanými vodiči, úprava geometrie vedení ZVN 400 kV pro vyvedení výkonu EPO a výstavba velmi vysokotlakého plynovodu do EPO. Pro lepší orientaci ve výkresové části je uveden přehled trafostanic vn/nn a regulační stanice plynu.

označení TS	druh trafostanice	určení trafostanice
TS 1 – Obec 1	věžová	distribuční
TS 2 - MERO	sloupová	distribuční
TS 3 – Obec 2	sloupová	distribuční

označení	název regulační stanice plynu	určení regulační stanice
RS 1	RS RWE Volevčice, VTL/NTL	distribuce

Spoje

Telekomunikace

Místní telekomunikační síť je realizovaná jako kabelová uložená v zemi. Její kapacita vzhledem k instalaci moderních spojových technologií postačí pokrýt i výhledový rozvoj. Je napojena na ústřednu v Bečově.

Rozvoj stávající sítě do navržených rozvojových ploch bude řešen jako kabelový, uložený v zemi. Konfigurace rozvoje sítě bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace (umístění soustředovacích bodů, případně koncentrátorů).

Telekomunikační kabel v západní části zastavěného území je navržen mimo rozvojovou plochu Z1.

V tabulce je uveden počet telefonních přípojek pro jednotlivé rozvojové plochy.

označ. plochy	funkce	výstavba	počet přípojek
Z1	BV	5 RD	8
Z2	BV	2 RD	4
Z3	BV	6 RD	10
Z4	BV	6 RD	10
Z5	SV	8 RD + OV	18
Z6	BV	11 RD	18
Z7	OS	hřiště, šatny	0
Z8	TI	čistička odpadních vod, územní rezerva	2
Z9	SV	1 RD	1
	PV	obslužné komunikace	0
	ZN	zeleň	0
	PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0
		celkem	68

Další telekomunikační možnosti umožňuje neustálý rozvoj sítí GSM (bezdrátové telefony) a síť internetu.

Televizní a rozhlasový program

Televizní signál veřejně právních stanic je přijímán v řešeném území v dostatečné kvalitě. Přejít na digitální vysílání umožní příjem více televizních programů. Další možnosti nabízí satelitní vysílání a síť internetu.

Přijímání rozhlasového signálu veřejně-právních rozhlasových stanic v pásmech SV, DV a VKV II je v řešeném území rovněž na dobré úrovni.

Radioreleové trasy

Řešeným územím prochází dvě radioreleové trasy, které jsou zakresleny v grafické příloze. Obě trasy procházejí nad plochou, kde probíhá výstavba paroplynové elektrárny. Vzhledem k vydanému stavebnímu povolení neomezuje stavba provoz těchto RRT. Jsou v dostatečné výši nad úrovní terénu.

Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou a spojovou infrastrukturou

označení plochy	funkce rozvojové plochy	omezení
Z5	8 RD + OV	OP venkovního vedení VN, OP telekomunikačních kabelů

Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Volevčice je napojena na vodárenskou soustavu Severní Čechy. Přívodní řad má dostatečnou dimenzi a tlakové poměry jsou plně vyhovující pro současné odběry i pro předpokládaný rozvoj.

Hlavním zdrojem vody je vodní nádrž Přísečnice s úpravnou vody Hradiště. Kvalita vody je v souladu s vyhláškou ministerstva zdravotnictví 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly.

Nadmožská výška spotřebišť je 221 až 230 m/nm.

Stávající domovní studny budou využívány jako zdroje užitkové vody.

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo, služby a pro výrobu včetně plánovaného rozvoje území

Volevčice			
	obyvatel	spec. spotř. m ³ /os. a den	spotř. za den m ³
počet obyvatel včetně rekreačního bydlení	÷200	0,15	30,0
rozvoj bydlení	÷100	0,15	15,0
podnikání	0	0,15	0,0
rekreační bydlení	0	0,15	0,0
občanská vybavenost	5	0,15	0,8
rozvoj občanské vybavenosti	0	0,15	0,0
			45,0
Qprům	24,8		
Qprům v l/s	0,29		
Qd (k=1,5) v l/s	0,43		
Qhod (k=1,8) v l/s	0,78		
požární voda objekty k bydlení v l/s	4,0		
požadavek na množství vody dodávané do spotřebišť v l/s	4,8		

Likvidace splaškových vod

Optimálním řešením likvidace splaškových vod je tlaková kanalizace zakončená obecní ČOV pro 100 až 150 EO západně od zastaveného území s odpadem zaústěným do Počeradského potoka. Produkční místa budou napojena prostřednictvím domovních čerpacích šachet. Nežle vyloučit, že navržený způsob likvidace splaškových vod nebude možné z ekonomických důvodů realizovat.

Odvádění dešťových vod

Odvádění srážkových vod se řešit nebude. Budou se realizovat opatření vedoucí k zadržení vody v krajině. Ke snížení povrchových odtoků je vhodné na exponovaných místech zřídit průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadbu dřevin.

Požární voda

Odebírat požární vodu je možné z obecní vodní nádrže, z veřejného vodovodu případně z Počeradského potoka, teče ve vzdálenosti cca 500 m západně od obce.

Vodní plochy

Stávající vodní nádrž napájenou pramenními vodami je potřeba udržovat v dobrém stavebně technickém stavu. Vzhledem k absenci vhodné vodoteče v obci zřejmě nepřipadá v úvahu zřídit další vodní nádrž.

3.e.3. Zdůvodnění vybrané varianty

V zadání ÚP Volevčice nebylo požadováno variantní řešení.

3.e.4. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno §4 až §19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

ZN –plochy zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění nezastavitelných ploch a zachování zeleně v obci.

3.f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ÚP Volevčice vymezuje celkem 9,264 ha

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení:

Bydlení individuální v rodinných domech Z1, Z2, Z3, Z4, Z6 – 4,6375ha

Plochy smíšené obytné vesnické Z5, Z9 - 1,7627

Rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení (BV a SV) činí 6,4004 ha,

Odborný odhad zastavitelných ploch:

Na odborný odhad má vliv pouze požadavek vyplývající z polohy obce (kvalita krajiny a životního prostředí), požadavek vyplývající z demografického vývoje a z nechtěného soužití je nulový.

- Zvýšení počtu obyvatel v důsledku polohy obce a nabídka zastavitelných ploch dle ÚP je 98 osob.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt jsou b. j. navrženy pouze v rodinných domech.

- RD = 1 BJ = 1.500 m², velikost bytové domácnosti 2,5 obyv./BJ.

Velikost pozemku pro 1 RD zohledňuje venkovský charakter zástavby a min. 20 % místních komunikací jako nezbytná veřejná prostranství, která budou součástí ploch bydlení a smíšeného bydlení. Tato stanovená plocha 1.500 m² pro stavební pozemek pro 1 RD zároveň zohledňuje i odst. (1) i § 19 stavebního zákona, v platném znění, kdy jedním z úkolů územního plánování je rozvíjet sídelní strukturu a navrhopat podmínky pro kvalitní bydlení.

Vývoj počtu obyvatel ve vybraných letech

obec	rok								
	1970	1981	1990	2001	2007	2009	2011	2012	2013
Volevčice	176	100	45	95	100	95	93	95	94

Posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení:

Územní plán navrhuje na zastavitelných plochách rozvoj pro 39 RD a celkový nárůst obyvatel je o 98 osob. což je nárůst o 100% na ploše 6,4004 ha. Velikost plochy na 1RD je větší než 1500 m². Přesah je zdůvodněn polohou RD - ve vesnici, typem bydlení - BV a zastavěnou plochou pro RD, na kterých je vymezeno nezastavitelné území zahrad a jejíž součástí jsou vnitřní a přístupové komunikace.

Potřeba rozvojových ploch z dlouhodobého vývoje je navržena v maximální kapacitě sídla Volevčice, což by mělo předejít změnám ÚP.

Navržený rozvoj vychází z potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a zájmu obyvatel o výstavbu rodinného domu. Obec svou polohou a dostupností větších měst, pracovními příležitostmi v místě (elektrárna Počerady), stavem technické infrastruktury a komunikací i kvalitou a přípravou pozemků k výstavbě podporuje zájem o bydlení v obci. Při realizaci ÚP je nutné přednostně využít plochy pro bydlení na zastavěném území navazující (Z1,Z3,Z4,Z5,Z9 plochu Z6 zastavovat až po naplnění všech ostatních ploch).

Posouzení potřeby vymezení ploch výroby:

Územní plán nenavrhuje plochy výroby, pouze stávající plochy vymezuje. Na řešeném území je dostatečné zastoupení ploch výroby, a to plocha VT pro průmysl těžký a výroba drobná, která je zastoupena soukromými podnikateli. Jedná se o výrobu drobnou - opravárenská a údržbářská zařízení. Výroba drobná nerušící a služby jsou přípustné dle regulativů v plochách bydlení.

Posouzení vymezení ostatních zastavitelných ploch

Ostatní rozvojové funkční plochy řešené v ÚP jsou přiměřené a odpovídají potřebám rozvoje území místního charakteru minimálně na 15 let.

Plochy veřejné vybavenosti

OV dostatečně pokrývají území obce a nové plochy nejsou navrhovány. Navržená plocha OS pro tělovýchovu a sport je pro tuto funkci již využívána. Návrhem je tato funkce do lokality Z7 určena a dává předpoklad pro odpovídající úpravy parteru a jeho vybavenost.

Plochy veřejných prostranství

PV, PZ jsou v centrální části obce vymezeny. V návrhu se jedná o plochy PZ – plochy s převahou nepevněných ploch a plochy PV – plochy s převahou zpevněných ploch, které se vyskytují v rámci navržených ploch pro bydlení v rodinných domech – vesnické BV a v rámci plochy smíšené obytné SV. Tyto plochy jsou vymezeny v souladu s § 7, odst. (2) vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.

Plochy silniční dopravy DS v obci jsou stávající. V rámci plochy veřejného prostranství PV v severní části obce je navržena místní účelová komunikace. V této části se nacházejí rozvojové plochy Z3, Z4, Z5, Z6.

4.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Návrh ÚP respektuje územně plánovací podklady a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Návrh urbanistické koncepce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou koordinovány ve vazbě na využívání území sousedních obcí a Ústeckého kraje.

Návrh ÚP zajišťuje návaznost prvků ÚSES a veřejné infrastruktury na okolní obce, s dostatečnými parametry pro zajištění jejich funkčnosti.

Sousední obce jsou Počerady, Polerady, Bečov, Břvany

Širší vztahy – postavení obce v systému osídlení

Obec Volevčice se nachází v jihozápadní části Ústeckého kraje a je součástí mostecké aglomerace s vazbami na vyšší občanskou vybavenost města Mostu. Statutární město Most je pro obec Volevčice pověřeným obecním úřadem s rozšířenou působností. Správní území obce patří do okresu Most.

Širší dopravní vztahy

Obec Volevčice patří z pohledu vazby na širší nadřazený dopravní systém k malým sídlům.

Vnější obslužná síť silnic druhé a třetí třídy je na území řešené obce součástí dopravního systému, který vytváří doplněk k nadřazeným silničním tahům v širším zájmovém prostoru sídla. Jejich úkolem je vzájemně propojit sousední obce a současně je navázat na hlavní dopravní síť. Na území sídla je zastoupena celostátní železniční trať.

Širší vztahy technické infrastruktury

Energetika

Řešené území je energeticky velmi náročné. Nachází se zde jedna z největších elektráren v ČR (5 x 200 MW), kde je prováděna transformace energetického uhlí na elektřinu. Dokončena je výstavba paroplynové elektrárny o instalovaném výkonu 838 MW (zahájení provozu 6/2013).

Severní částí území prochází strategická potrubí velmi vysokotlakých plynovodů, produktovodů a ropovodu. Jsou trasovány ve společném koridoru. Ochranné pásmo tohoto koridoru spolu s ochrannými pásmy elektrických vedení všech napěťových hladin omezují rozvoj území.

Do ÚP Volevčice je převzat záměr z ÚAP na vybudování nové hnědouhelné parní elektrárny o výkonu 660 MWe, a to v místě stávajícího závodu Hrabák. Elektrárna bude spalovat méně výhřevné uhlí z přílehlého lomu Vršany, kterým je v současné době zásobována elektrárna Počerady. Elektrárnu Počerady však plánuje společnost ČEZ a.s. do roku 2024 odstavit a vybudovat jako náhradu právě elektrárnu v prostoru stávajícího závodu Hrabák. Bude se jednat o pánevní elektrárnu, kdy uhlí bude dodáváno pasovou dopravou z lomu přímo na vnější zauhlování elektrárny. Z hlediska dopadů na životní prostředí bude nová elektrárna splňovat s dostatečnou rezervou nová emisní kritéria pro polutanty vypouštěné do ovzduší, bude minimalizovat hlukovou zátěž z dopravy uhlí a samotného energetického zdroje. Vyvedení elektrického výkonu o napěťové hladině 400 kV bude zaústěno do uzlu rozvodny Výškov a z převážné části bude vedeno ve stávajícím koridoru mezi třemi vedeními o napěťové hladině 110 kV. Jedná se o záměr, který svým rozsahem zasahuje pouze na ORP Most, svým významem však převyšuje hranice ORP i kraje.

Vodní hospodářství

Hydrologie

Obec Volevčice náleží do povodí Labe (tok I. řádu), do povodí Ohře (tok II. řádu), do povodí Bíliny (tok III. řádu), do povodí Srpiny a přímo ji odvodňuje vodoteč Počeradský potok (číslo hydrologického pořadí 1-14-01-037). Obec Volevčice leží na pravém břehu Počeradského potoka.

Na západním okraji obce se nachází vodní nádrž napájená vodou z pramenů.

Obec se nachází na rozhraní hydrogeologických rajónů 213 a 461.

Zásobování vodou

Obec Volevčice je napojená na vodárenskou soustavu Severní Čechy využívající především vodu z úpraven Fláje, Meziboří a Hradiště

Širší vztahy ÚSES a vyhodnocení dalších přírodních systémů

Nadřazené prvky ÚSES:

Podle závazné nadřazené dokumentace: „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje„ nejsou v území umístěny nadregionální ani regionální prvky ÚSES ani jejich ochranná pásma.

Nerostné suroviny, poddolování, svahové deformace

Ložiska nerostných surovin:

V území nejsou evidována CHLÚ, DP. Evidovány jsou dva prognózní zdroje nerostných surovin.

Název	Surovina	Číslo GF	Klíč
Počerady	štěrkopísek	926130000	102621
Volevčice	stavební kámen a porcelanity	903920000	99426

Sesuvné území a území jiných geologických rizik

V území nejsou evidována geologická rizika.

4. b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Volevčice schválené zastupitelstvem obce 21. 09. 2011 bylo splněno ve všech bodech a) až o) dále 4.b.a – 4b.o.

4.b.a. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Hlavní priority stanovené v zadání v obecné poloze

byly při zpracování ÚP Volevčice zohledněny. Zejména priority, které se k řešenému území vztahují, viz kapitola a) a odstavec a)1.

4.b.b. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

Analytické podklady dále ÚAP pro území Volevčice byly projektantem doplněny a zpracovány v doplňujících průzkumech a rozborech území, včetně zapracování podnětů vlastníků pozemků. Požadavky na zohlednění limitů využití území, zejména územního systému ekologické stability, ložiska nerostných surovin - chráněná ložisková území, dobývací prostory atd.

- limity byly v grafické části zakresleny a v textové části popsány

4.b.c. požadavky na rozvoj území obce,

Stanovené požadavky na rozvoj obce pro bydlení, pro občanské vybavení, pro zajištění technickou infrastrukturu v nově navržených lokalitách a v severní části správního území, pro dopravní infrastrukturu, pro plochy výroby a skladování včetně řešení zmírnění jejich negativních účinků na životní podmínky v obci i v krajině, pro ochranu přírody a krajiny, ochranu ZPF, včetně řešení retenční schopnosti území a protierozní ochrany

- navržený rozvoj obce v severní části byl řešen v souladu s požadavky na zajištění dopravní a technické infrastruktury. Pro plochy smíšené a obytné byly stanoveny regulativy v návrhu v kapitole f), které mimo jiné chrání životní podmínky v obci a v odůvodnění v kapitole 4.4 kde je zdůvodněna koncepce uspořádání krajiny.

Požadavek na dopravní infrastrukturu (síť místních komunikací, dopravní napojení nově navrhovaných lokalit na silnici II/255 a III/2507; silnice II. a III. třídy řešit obchvatem mimo obec ap.)

- požadavek na návrh obchvatu silnice II. třídy nebyl akceptován důvodem je že přeložku silnice mimo zastavěnou část obce by bylo nutné vést kolem hřbitova v jeho ochranném pásmu a přes pozemky ve zklidněném prostoru za objekty rodinných domů. Tento prostor je z urbanistického hlediska cenný a je využíván obyvateli sídla jako prostor pro oddych s minimálními hlukovými dopady na území.

4.b.d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny),

Požadavky na urbanistickou koncepcí – územní plán nově vymezí koncepcí plošného a prostorového uspořádání území obce Volevčice v souladu se stavebním zákonem;

- v rámci návrhu budou vymezeny soustředěné plochy pro výstavbu s regulacemi pro dopravu, zeleň a technickou vybavenost;

- nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území obce s cílem zachování a dotvoření urbanistické kompozice obce;

- při navrhování nových ploch bude respektován zákon č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- v rámci urbanistické koncepce budou navrženy opatření pro automobilovou a pěší dopravu ve vztahu k sídlu a s cílem zvýšit pohodu bydlení.

- součástí urbanistické koncepce budou veřejná prostranství, a to jak v centru obce, tak v nově navrhovaných rozvojových plochách; hlavním prvkem veřejných prostranství bude veřejná zeleň.

- koncepce uspořádání krajiny bude chránit přírodní hodnoty v nezastavěném i zastavěném území.

- pro zpřístupnění krajiny pro turistiku, cykloturistiku a rekreační využití bude navržena obnova polních cest a jejich rozšíření.

- pro zastavěné území a nové plochy zastavitelného území budou stanoveny regulační podmínky pro plošné a prostorové uspořádání území s ohledem na stávající zástavbu; budou stanoveny podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití rozvojových ploch a dále základní podmínky objemového řešení staveb (podlažnost) a intenzita - % zastavěnosti parcel.

- v rámci možností řešit – zmírnit negativní účinky technické infrastruktury v severní části správního území obce (koridor inženýrských sítí a produktovodů, včetně ochranných pásem; např. ZVN 400 kV, VVN 200 kV, VTL plyn – regulační stanice, etylen, etylbenzen, ropovod atd.)

- všechny požadavky byly v návrhu posouzeny a splněny. V severní části obce v návaznosti na zastavěné území byly navrženy plochy pro bydlení včetně přístupových komunikací a technické infrastruktury Pro navržené plochy s rozdílným využitím v kapitole f.

byly stanoveny regulativy (pro využití hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání). V rámci urbanistické koncepce byly navrženy plochy veřejných prostranství a dále koncepce uspořádání krajiny. Návrhem ÚSES bylo sledováno snížení negativních vlivů technické infrastruktury v řešeném území.

4.b.e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury – vodního hospodářství, energetiky, spojů

– byly splněny a řešeny v návrhu v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění v části Odůvodnění v kapitole 3.e.1, 3.e.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Ve výkresové dokumentaci Ib – výkres hlavní, Ic – VPS a IIa1 – doprava, TI.

4.b.f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Řešení územního plánu bude respektovat:

Urbanistické hodnoty

- hodnotný významný urbanistický celek (původní zástavbou, která zahrnuje historickou centrální část obce s bývalými areály statků i obytných domů seskupených podél návsi)
- kostel sv. Prokopa, socha sv. Jana Nepomuckého

Území archeologických nálezů

- území archeologických nálezů zahrnuje zastavěné území v centru obce, území hřbitova a zástavbu v jižní části obce.

Krajinný ráz a územní systémy ekologické stability

- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Počeradský potok, přírodní vodní nádrž, případný zdroj pitné vody, vrchy Velká a Malá Volavky, včetně lokálních biocenter a biokoridorů, významné krajinné prvky ze zákona);

- přírodní památku (PP) Velká Volavka (na severozápadním úpatí vrchu Velká Volavka), lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

– požadavky na ochranu hodnot této kapitoly byly splněny a jsou popsány v Odůvodnění v kapitole 3.e. a v koordinačním výkresu IIa.

- nadregionální a regionální prvky ÚSES do řešeného území nezasahují

- v řešení územního plánu bude odstraněna prostorová a architektonická závada (asfaltové plochy především ve středu obce)

– požadavek byl splněn zejména v kapitole c1) Urbanistická koncepce a v kapitole f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

4.b.g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

- v souladu s požadavky obce projektant v řešení navrhne tyto VPS: inženýrské sítě do nových rozvojových ploch, dopravní stavby – nové komunikace do rozvojových ploch, obchvat obce, trasa nového vedení vysokotlakého plynovodu VTL

– požadavek byl splněn v návrhu v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a výkresu VPS - Ic

- v rámci zpracování územního plánu projektant navrhne veřejně prospěšná opatření; jedná se především o plochy pro ÚSES a plochy veřejných prostranství; další veřejně prospěšná opatření a nutné asanační zásahy budou v rámci zpracování územního plánu projektantem prověřeny, posouzeny a případně zahrnuty do řešení včetně řádného zdůvodnění

– požadavek byl splněn v návrhu v kapitole g) pro plochy pro ÚSES a v kapitole h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo pro plochy veřejných prostranství PZ a ve výkresu VPS – Ic.

4.b.h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

Řešení územního plánu bude respektovat:

- Ložiska nerostných surovin:

dva prognózní zdroje nerostných surovin:

Název	Surovina	Číslo GF	Klíč
Polerady	štěrkopísek	926130000	102621
Volevčice	stavební kámen a porcelanity	903920000	99426

- V území nejsou evidována geologická rizika (sesuvy ap.).

- do návrhu je výše uvedené zpracováno

Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství

Ochrana zemědělského půdního fondu

Projektant zpracuje územně plánovací dokumentaci v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje odb. životní prostředí a zemědělství; jedná se o tyto požadavky:

- řešení ÚP bude zpracováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zpracovat vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky) a přílohy č. 3 k vyhlášce;

– požadavek byl splněn v Odůvodnění v kapitole e)

- řešení ÚP bude zpracováno v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/1996 ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu; návrhy jednotlivých rozvojových ploch budou v tabulkové a grafické části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území s uvedením označení plochy, funkčního využití, celkového záboru a údajů dle katastru nemovitostí (název katastrálního území, čísla plochami dotčených pozemkových parcel, druh pozemku, bonitované půdně ekologické jednotky s přiřazenou třídou ochrany zemědělské půdy); navrhované plochy budou v návrhu územního plánu řádně odůvodněny z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu; v případě, že návrh souvislé plochy odnímané půdy přesáhne rozsah výměry nad 10 ha, tj. plocha zemědělské půdy, než ke které má při udělování souhlasu dle § 9 zákona působnost Krajský úřad Ústeckého kraje, bude návrh lokality projednán s Ministerstvem životního prostředí Navrhované plochy umožňující umístění fotovoltaických elektráren – plochy technické infrastruktury doporučujeme v této fázi projednávání územního plánu vzhledem k jejich umístění a rozloze přehodnotit či od jejich vymezení upustit. Plochy je nutné vymezit s ohledem na zásady podle § 4 zákona, tedy přednostně na nezemědělské půdy, na proluky mezi stavbami, popř. na plochy zbořeníšť apod. Návrh ploch na zemědělském půdním fondu je nutné s ohledem na toto řádně odůvodnit. Navrhované plochy pro bydlení je nutno navrhnout tak, aby mezi zastavěným územím obce a navrhovanými plochami nevznikaly enklávy zemědělské půdy, které by nebylo možné efektivně zemědělsky obhospodařovat v souladu s druhem pozemků v katastru nemovitostí. Pokud nebudou plochy plynule navazovat na zastavěné území obce, lze na takových enklávách navrhnout zeleň např. izolační, ochrannou. Upozorňujeme, že plochy vysoké a nízké zeleně, které je možno navrhnout na zbytkových enklávách kolem zastavitelných ploch, určují navržené využití území a nepatří do zemědělského půdního fondu, ale jako veřejná zeleň do ostatních ploch. V tomto případě budou takové plochy vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělské půdy. Vysoká zeleň zůstane v zemědělském půdním fondu, pokud půjde o zeleň např. s protierozní funkcí v krajině.

Plochy, které budou představovat nezemědělské využití a jsou navrhovány na pozemcích zemědělského půdního fondu, je nutné vymezit v souladu s § 4 zákona, tedy tak, aby docházelo k co nejnutnějšímu záboru ZPF a zároveň nebyla narušena organizace ZPF. Výstavbu je nutné navrhovat v souladu s reálným rozvojem obce.

Návrh ploch bude posouzen ve fázi projednávání návrhu územního plánu a to na základě Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, které bude součástí navrhované územně plánovací dokumentace

– požadavek byl splněn, plochy pro umístění fotovoltaických elektráren byly přehodnoceny a z návrhu vypuštěny

Posuzování vlivů na ŽP

Na základě žádosti o přehodnocení stanoviska ze dne 2. 6. 2011, č. j. 1500/ZPZ/2011/SEA bylo ze strany KÚ ÚK odb. ŽP a Z vydáno nové doplňující stanovisko ze dne 16. 8. 2011 se závěrem, že ÚP Volevčice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Státní správa lesů

Zpracovatel dokumentace je povinen dbát na zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa; zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 zákona lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení; podle § 13 odst. 1 lesního zákona, musí být všechny pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle lesního zákona a jejich využití k jiným účelům je zakázáno; o výjimce ze zákazu využívat pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům může rozhodnout pouze orgán státní správy lesů na žádost vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu

– požadavky byly splněny

Ministerstvo dopravy ČR – odbor dopravní politiky a mezinárodních vztahů

Stanovisko bylo zasláno prostřednictvím Centra dopravního výzkumu. Projektant bude respektovat požadavek uvedený ve stanovisku, t. j. v řešeném území nebudou v ochranném pásmu dráhy navrženy nové rozvojové plochy, případně bude formou regulativů stanoveno podmienečně přípustné využití.

- požadavek je respektován

Ministerstvo zemědělství ČR – pozemkový úřad Most

Ve stanovisku je uveden požadavek na zajištění maximální vzájemné koordinace a informovanosti ve všech dalších stupních zpracování územního plánu z důvodu zajištění návaznosti zpracování územního plánu a komplexní pozemkové úpravy (např. v zájmovém území vlastní návrh rozvojových ploch, opatření v oblasti ÚSES, řešení vodohospodářských opatření ap.)

– požadavky jsou průběžně plněny

4.b.i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

– řešení územního plánu musí v maximální možné míře (podle podmínek v území) řešit ochranu kvalitních zemědělských půd (zemědělský půdní fond - ZPF – např. střet krajinného rázu a ZPF s vedením VTL plynu, VVN včetně ochranných pásem, s umístěním nových FVE) a lesních porostů (pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL)

- požadavky i pokyny jsou uvedeny průběžně v ostatních bodech zadání; především v bodě c), j) a f), nové plochy FVE nebyly navrženy

– požadavky jsou splněny

4.b.j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

- plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny a popsány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v návaznosti na bod c) a ostatními body zadání

- plochy budou navrženy v souladu s podmínkami v území a v souladu s požadavky obce

- projektant prověří aktuální stav v území podle katastru nemovitostí a doplní změny, které z tohoto prověření vyplynou včetně nového vymezení zastavěného území v souladu se stavebním zákonem

– požadavky byly v návrhu posouzeny a vymezeny

4.b.k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

- Vymezení ploch a koridorů s prověřením jejich využití územní studií nebylo požadováno. V ÚP nejsou navrhované plochy, které by pro řešení funkčního uspořádání potřebovaly prověření území územní studií.

4.b.l. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

- Požadavky na pořízení regulačních plánů nebyly uplatňovány.

4.b.m. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

- Potřeba zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území z projednání Zadání ÚP nevyplývala

4.b.n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

- Nebylo požadováno

4.b.o. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Kompletní Návrh Územního plánu Volevčice, v níže uvedeném členění, bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a všemi příslušnými prováděcími předpisy v platném znění.

Vyhotovení Územního plánu Volevčice bude předáno 1x na CD nosiči.

V tištěné verzi bude vyhotovení územního plánu předáno takto:

- ve 2 vyhotoveních ke společnému jednání DO
- ve 2 vyhotoveních k veřejnému projednání (po úpravě na základě požadavků a připomínek DO uplatněných v rámci společného jednání DO a po posouzení krajským úřadem)
- nebude-li na základě veřejného projednání vyžadována úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu, v opačném případě bude návrh upraven podle závěrů z veřejného projednání a budou vytištěna 4 vyhotovení (konečná verze)

- výše uvedené požadavky byly pro návrh splněny a v dalších fázích zpracování budou splněny v požadovaném rozsahu.

4.c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z hlediska kontinuity systému územního plánování je nezbytná koordinace obce Volevčice se sousedními územními jednotkami z hlediska územního systému ekologické stability. Jedná se o funkční systémy, koordinace v území má tedy legislativní rámec (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Severní částí území prochází strategická potrubí velmi vysokotlakých plynovodů, produktovodů a ropovodu. Jsou trasovány ve společném koridoru. Ochranné pásmo tohoto koridoru spolu s ochrannými pásmy elektrických vedení všech napěťových hladin omezují rozvoj území.

Do ÚP Volevčice je převzat záměr z ÚAP na vybudování nové hnědouhelné parní elektrárny o výkonu 660 MWe, a to v místě stávajícího závodu Hrabák. Elektrárna bude spalovat méně výhřevné uhlí z přílehlého lomu Vršany, kterým je v současné době zásobována elektrárna Počeradý. Elektrárnu Počeradý však plánuje společnost ČEZ a.s. do roku 2024 odstavit a vybudovat jako náhradu právě elektrárnu v prostoru stávajícího závodu Hrabák. Bude se jednat o pánevní elektrárnu, kdy uhlí bude dodáváno pasovou dopravou z lomu přímo na vnější zauhlování elektrárny. Z hlediska dopadů na životní prostředí bude nová elektrárna splňovat s dostatečnou rezervou nová emisní kritéria pro polutanty vypouštěné do ovzduší, bude minimalizovat hlukovou zátěž z dopravy uhlí a samotného energetického zdroje. Vyvedení elektrického výkonu o napěťové hladině 400 kV bude zaústěno do uzlu rozvodny Výškov a z převážné části bude vedeno ve stávajícím koridoru mezi třemi vedeními o napěťové hladině 110 kV. Jedná se o záměr, který svým rozsahem zasahuje pouze na ORP Most, svým významem však převyšuje hranice ORP i kraje.

4.d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

(dle zák. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu a Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.)

Údaje o pozemcích dotčené půdy

Rekapitulace

celková výměra rozvojových ploch:	9,2640 ha
nepodléhá vyhodnocení:	2,4688 ha
výměra ZPF podléhající vyhodnocení:	6,7952 ha
z toho uvnitř zastavěného území:	0,0 ha
výměra půd I.tř. ochrany	1,1201 ha
výměra půd II.tř. ochrany	1,0889 ha
výměra záboru PUPFL:	0,0 ha

4.d.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obcí

Pro rozvoj obce (včetně výstavby uvnitř elektrárny) je navrhována plocha celkové výměry **9,2640** ha.

Tato plocha zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky ležící vně nebo uvnitř zastavěného území.

Zemědělské pozemky určené pro bydlení, ležící uvnitř zastavěného území, dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP červen 2011, nepodléhají vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF.

4.d.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obce

K záboru ZPF vyčísleném dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011“ je navrhováno **6,7952** ha.

Při akceptování uvedených Zásad řešení záboru ZPF **nejsou uvnitř zastavěného území navrhovány žádné rozvojové plochy, které by podléhaly vyhodnocení důsledků řešení na ZPF.**

Podrobné údaje přináší příložené tabulky zpracované dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.“

Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: Volevčice

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	Plochy bydlení	0,4448	0,3332	0	0	0	0	0	0,0052	0	0,3280	0	0	0
		0	0	0	0	0,1116	0	0	0,0718	0	0	0	0,0398	0
Z2	Plochy bydlení	0,4980	0,4980	0	0	0	0	0	0,4980	0	0	0	0	0
Z3	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z4	Plochy bydlení	0,6015	0,6015	0	0	0	0	0	0	0,1502	0,4513	0	0	0
Z6a	Plochy bydlení	1,1268	1,1268	0	0	0	0	0	0,1720	0,2923	0,5036	0,1589	0	0
Z7	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem:		2,6711	2,5595	0	0	0,1116	0	0	0,747	0,4425	1,2829	0,1589	0,0398	0
Z5	Plochy smíšené obytné	1,3240	1,3240	0	0	0	0	0	0	0	1,3240	0	0	0
Z9	Plochy smíšené obytné	0,3925	0,3925	0	0	0	0	0	0	0	0,3925	0	0	0
Plochy smíšené obytné celkem:		1,7165	1,7165	0	0	0	0	0	0	0	1,7165	0	0	0
Z8	Plochy technického vybavení (ČOV)	0,1089	0,1089	0	0	0	0	0	0,0587	0,0502	0	0	0	0

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy technického vybavení celkem:		0,1089	0,1089	0	0	0	0	0	0,0587	0,0502	0	0	0	0
1	Plochy veřejných prostranství (místní komunikace)	0,3473	0,3473	0	0	0	0	0	0,0879	0,0459	0,1871	0,0264	0	0
2	Plochy veřejných prostranství (zeleň)	0,0549	0,0549	0	0	0	0	0	0	0,0543	0,0006	0	0	0
3	Plochy veřejných prostranství (zeleň)	0,0920	0,0920	0	0	0	0	0	0,0920	0	0	0	0	0
4	Plochy veřejných prostranství (zeleň)	0,1003	0,1003	0	0	0	0	0	0	0	0,1003	0	0	0
5	Plochy veřejných prostranství (chodník)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Plochy veřejných prostranství (chodník)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem:		0,5945	0,5945	0	0	0	0	0	0,1799	0,1002	0,288	0,0264	0	0
Z6b	Zeleň sídelní (zahrady)	1,1376	1,1376	0	0	0	0	0	0,1345	0,4960	0,3837	0,1234	0	0
7	Zeleň sídelní (zahrady)	0,5666	0,5666	0	0	0	0	0	0	0	0,5476	0,0190	0	0
Zeleň sídelní celkem:		1,7042	1,7042	0	0	0	0	0	0,1345	0,496	0,9313	0,1424	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		6,7952	6,6836	0	0	0,1116	0	0	1,1201	1,0889	4,2187	0,3277	0,0398	0

SOUHRN

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy bydlení celkem:		2,6711	2,5595	0	0	0,1116	0	0	0,747	0,4425	1,2829	0,1589	0,0398	0
Plochy smíšené obytné celkem:		1,7165	1,7165	0	0	0	0	0	0	0	1,7165	0	0	0
Plochy technického vybavení celkem:		0,1089	0,1089	0	0	0	0	0	0,0587	0,0502	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem:		0,5945	0,5945	0	0	0	0	0	0,1799	0,1002	0,288	0,0264	0	0
Zeleň sídelní celkem:		1,7042	1,7042	0	0	0	0	0	0,1345	0,496	0,9313	0,1424	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		6,7952	6,6836	0	0	0,1116	0	0	1,1201	1,0889	4,2187	0,3277	0,0398	0

- e) 3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K zástavbě je navrhována orná půda a zahrady.

kultura	celkový zábor /ha/
Orná půda	6,6836
zahrady	0,1116
CELKEM	6,7952
les	0

4.d.3. . Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

K.ú. Volevčice není zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

V navrhovaných rozvojových plochách jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s uvedenou třídou ochrany.

Typ půdy udává druhé a třetí číslo kódu BPEJ (tzv. hlavní půdní jednotka: HPJ).

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
10100	I.	01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.
10112	II.		
10511	III.	05	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální karbonátové na spraších s mocností 30 až 70cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
12801	III	28	Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.
12804	IV.		
12811	III		
12814	IV		
16000	I	60	Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

Lokalizaci hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF upřesňuje grafická část.

Zábor chráněných půd:

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j.

OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

Rozvojové plochy leží z části na chráněných půdách.

Třída ochrany:	Výměra /ha/:
I.	1,1201
II.	1,0889
CELKEM:	2,2090

Jde celkem o 2,2090 ha chráněných půd.

4.d.4.. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V rozvojových plochách nebyly v minulosti uskutečněny žádné zúrodňující investice.

4.d.5. Údaje o areálech a objektech zemědělské výroby

Na rozvojových se nenalézá žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, apod.) sloužící zemědělské výrobě.

4.d.6. Údaje o uspořádání ZPF v území, USES, CHKO

Rozvojové plochy nenarušují žádnou z účelových polních cest.

USES

Rozvojová plocha Z1 omezuje jižní část interakčního prvku IP Vol 1.
Ostatní navržené rozvojové plochy neomezují prvky USES.

4.d.7. Hranice územních obvodů a katastrálních území

Hranice řešeného katastrálního území je vyznačena v grafické části.
Územní obvody nejsou vymezeny.

4.d.8. Zdůvodnění navrhovaného řešení

K rozvoji obce byly přednostně využívány možnosti přestavby a zástavby nezemědělských půd.

V návaznosti na stávající zástavbu je v obci Volevčice navrhován rozvoj bydlení.

Bydlení je lokalizováno severně a severovýchodně od obce a to zejména vzhledem k poloze budoucí zástavby k elektrárně. V severním směru jsou po rebonitaci nově evidovány chráněné půdy, do kterých rozvojové plochy nyní zasahují.

Rozvojové plochy řeší také nutné dopravní napojení nových ploch a je zde nově navrhována veřejná sídelní zeleň i plochy zahrad u rodinných domů s možností realizace drobných staveb do výměry 12m².

Navrhované řešení si vyžádá zábor 2,2090 ha chráněných půd. To představuje jen nepatrnou újmu na zemědělském potenciálu území, ve kterém velmi bonitní půdy tvoří značný podíl.

Zábor PUPFL není navrhován.

Rozvojové plochy – (ZEMĚDĚLSKÉ I NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY, UVNITŘ I VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)

Č. NPL	POPIS	ÚDAJ O ZAŘAZENÍ DO VYHODNOCENÍ	CELKOVÁ VÝMĚRA /ha/
Z1	zastavitelné území- bydlení venkovské[BV]	částečně podléhá vyhodnocení	1,3202
Z2	zastavitelné území- bydlení venkovské[BV]	částečně podléhá vyhodnocení	0,5663
Z3	zastavitelné území- bydlení venkovské[BV]	nepodléhá vyhodnocení	0,8598
Z4	zastavitelné území- bydlení venkovské[BV]	částečně podléhá vyhodnocení	0,7272
Z5	zastavitelné území- smíšené území vesnické[SV]	podléhá vyhodnocení	1,3240
Z6	zastavitelné území- (a)bydlení venkovské[BV] a (b) zeleň zahrad [ZN]	podléhá vyhodnocení	2,2644
Z7	zastavitelné území- plocha pro tělovýchovu a sport (OS)	nepodléhá vyhodnocení	0,0947
Z8	zastavitelné území- technická infrastruktura –ČOV [TI]	podléhá vyhodnocení	0,1089
Z9	zastavitelné území- bydlení smíšené venkovské[SV]	vně ZÚ podléhá vyhodnocení	0,4387
1	veřejné prostranství- místní komunikace [PV]	částečně podléhá vyhodnocení	0,5811
2	veřejné prostranství se zelení [PZ]	Částečně podléhá vyhodnocení	0,0733
3	veřejné prostranství se zelení [PZ]	částečně podléhá vyhodnocení	0,1478
4	veřejné prostranství se zelení [PZ]	podléhá vyhodnocení	0,1003
5	veřejné prostranství - chodník [PV]	nepodléhá vyhodnocení	0,0248
6	veřejné prostranství - chodník [PV]	nepodléhá vyhodnocení	0,0659
7	zeleň zahrad [ZN]	podléhá vyhodnocení	0,5666
		Nové plochy celkem /ha/:	9,2640

Odůvodnění záboru pro rozvojové plochy, ve kterých zábor podléhá vyhodnocení:

Z1 – rozvojová plocha navazuje na stávající výstavbu. V rozvojové ploše Z1 leží na chráněných půdách zahrada, vklíněná mezi pozemky ostatních ploch, která již v evidenci ČÚZK nemá BPEJ evidovanou.

Z2 – rozvojová plocha navazuje na stávající výstavbu. Rozvojová plocha je po rebonitaci umístěna na chráněné půdě. Volevčice je vhodné rozvíjet k severu resp. SV (dál od elektrárny).

Z3 – rozvojová plocha navazuje na stávající výstavbu. Leží na nezemědělských půdách.

Z4 – rozvojová plocha navazuje na stávající výstavbu, zemědělská půda zde již dlouhodobě neplní svou funkci, přesto zde byla rebonitací evidována i chráněná půda. Volevčice je vhodné rozvíjet k severu resp. SV (dál od elektrárny).

Z5 – rozvojová plocha využívá méně bonitní půdy a uzavírá navrhovaný půdorys obce.

Z6 – rozvojová plocha uzavírá navrhovaný půdorys obce a doplňuje navrhovaný půdorys obce pásem zahrad na kterých je umožněna realizace drobných staveb do výměry 12m². Po rebonitaci leží rozvojová plocha z části na chráněných půdách. Volevčice je vhodné rozvíjet pouze k severu (dál od elektrárny).

Z7 – rozvojová plocha doplňuje proluku ve stávající zástavbě. Leží na nezemědělských půdách.

Z8 – ČOV, nelze přemístit, zábor chráněných půd je nezbytný

Z9 – rozvojová plocha využívá méně bonitní půdy a uzavírá navrhovaný půdorys obce

- 1 – zábor méně bonitních i chráněných půd nutný pro dopravní napojení nově navrhované výstavby
- 2 - zábor bonitních půd je navrhován ve prospěch zeleně sídla
- 3 – zábor nezemědělských a po rebonitaci částečně i chráněných půd je navrhován ve prospěch zeleně sídla
- 4 - zábor méně bonitních půd ve prospěch zeleně sídla
- 5- chodník na nezemědělských půdách
- 6- chodník na nezemědělských půdách
- 7 - zábor méně bonitních půd ve prospěch zahrad u rodinných domů, na zahradách je umožněna realizace drobných staveb do výměry 12m².

4.d.9. Hranice současně zastavěného území a pozemková držba

Zákres hranice zastavěného území je součástí grafických příloh. Navrhované rozvojové plochy leží uvnitř i vně zastavěného území.

Plochy ležící uvnitř zastavěného území jsou převážně nezemědělských pozemků, případně dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011“ nepodléhají vyhodnocení záboru na ZPF. Plochy navržené k zástavbě jsou majetkem soukromých nebo právnických osob.

4.d.10. Protierozní ochrana

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách a Souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které nenaruší retenční schopnost území.

Je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět pouze tak, aby byla posílena protierozní funkce. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování splavenin od cest.

Samostatná protierozní opatření navrhována nejsou.

4.d.11. Podklady

ÚP Volevčice, návrh - v rozpracovanosti 05/2015

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci projednávání návrhu ÚP Volevčice nebyly uplatněny žádné námitky.

6. Vyhodnocení připomínek

V rámci projednávání návrhu ÚP Volevčice nebyly uplatněny žádné připomínky.

SEZNAM ZKRATEK

ČOV – čistírna odpadních vod
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OP – ochranné pásmo
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR – Aktualizace č.1 politiky územního rozvoje ČR
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚPP – územně plánovací podklady
ÚS – územní studie
ÚSES – územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
ÚP – územní plán
ÚTP – územně technické podklady
VPO - veřejně prospěšné opatření
VPS - veřejně prospěšná stavba
VVN – velmi vysoké napětí
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje